Generalforsamlingen d. 7 aug 1983

Formanden åbnede generalforsamlingen og bød tre nye medlemmer velkommen i foreningen.

Formanden foreslog Harry Olsen som dirigent, hvilket blev godkendt med applaud.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og gav derefter ordet til formanden.

1) Formandens beretning.

a) Bestyrelsen blev præsenteret:

Ole Bloch-Jørgensen	formand
P.W. Jørgensen	sekretær
Inge Schou	
Grethe Backer	

Peter Henriksen; havde i brev pr. apr bedt sig fritaget for kassererjobbet og ønskede sig udmeldt af bestyrelsen. Formanden havde midlertidig overtaget jobbet.

b) Kloakering.
Ved henvendelse til kommunen var det blevet meddelt at kloakeringsplanen var vedtaget og at der ikke var sket ændringer til denne. Bestyrelsen havde konstateret, at de parceller der var planlagt til kloakering i 1984 endnu ikke var blevet orienteret af kommunen..

c) Forbudsskilte for parkering for enden af Vibehusvej og Gilbjergstien kunne kommunen ikke godkende, da det derved havde indflydelse på andre områder i kommunen.

d) Gennemkørsel på Sommerlystvej.
Kommunen kunne ikke lagalisere eksisterende skilte eller opsætte andre der begrænsede gennemkørsel på Sommerlystvej mellem Vibehusvej og Skovstien, da Sommerlystvej blev betragtet som en "naturlig adgangsvej for de øvrige veje i området"

e) Kommunen ville på grundejerforeningens opfordring tage skridt til at udbedre trappen for enden af Skovstien.

f) Efter nærmere overvejelse kunne bestyrelsen ikke anbefale indmeldelse i Græsted-Gilleleje grundejerforbund.

PEPI 853

g) Postmesteren fra Helsinge havde orienteret om, at der senest 5 april 85 skal være opsat postkasser ved indkørslen.

h) Bestyrelsen havde modtaget brev fra et medlem, som opfordrede til at begrænse brugen af motorklipper/motorsave.

-- se under eventuelt --

i) Efter påtale, især på Vibehusvej, er der blevet foretaget beskæring/klipning ud til vejene.

Formandens beretning blev taget til efterretning og godkendt.

2) Derefter gik ordet til kassereren, hvilket også var formanden. Formanden gennemgik regnskabet, der sluttede med en beholdning på kr. 16.606. Regnskabet blev godkendt med applaud.

3) Decharge til bestyrelsen var der ingen kommentarer til, idet "bestyrelsen alligevel handler på egen hånd".

4) Kontigent.
Formanden foreslog atter kontigenten til kr. 5o, hvilket blev godkendt.

5) Valg af bestyrelsen.
De resterende medlemmer var vellig til genvalg til bestyrelsen, hvilket blev godkendt med applaud. Formanden foreslog L.Westkjær Hansen, som nyt medlem, og selv om Westkjær Hansen var fraværende, blev det det vedtaget med applaud.

6) Valg af revisor.
Under svag protest fra Harry Olsen blev Harry Olsen genvalgt til revisor med stor applaud.

7) Eventuelt.
a) Hr Backer bad bestyrelsen undersøge om søen ved bl.a. martrikel nr. 2cs og 2cg fortsat blev betragtet som en branddam. Et medlem kunne dementere dette under henvisning til at brandvæsenet selv havde lige så meget vand med som der er i søen, og desuden er der en brandhane på Sommerlystvej ud for området.

853

b) Generalforsamlingen vedtog at bede bestyrelsen rette henvendelse til kommunen, om udbedring af hullerne på Sommerlystvej, da det er en naturlig "fødevej" for store dele af grundejerforeningens område, samt foreslå at Sommerlystvej mellem Vibehusvej og Skovstien blev etableret som stille vej - § 40 vej -.

c) Gilbjerghoved ved Bibi meddelte at man på sidste byggemøde havde vedtaget at Hulsøvej ville blive udbedret i løbet af 14 dage.

d) Generalforsamlingen repræsenterende 22 parceller ud af 59 mulige vedtog énstemmigt, at man ikke var interesseret i at få området kloakeret, og ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ pålage bestyrelsen at meddele kommune dette.

e) Til næste års fest blev følgende valgt ind i festkomiteen:

Jytte Fausbøl
Alfred Hey
Grethe Backer
Bibi - Gilbjerghoved

og det blev vedtaget at festen skulle holdes 28 juli.

f) Generalforsamlingen vedtog at flytte næste års generalforsamling til 28 juli kl. $10^{\underline{00}}$, hvilket er en ændring til de eksisterende love.

g) Bestyrelsen påtog at udfærdige nogle ordensregler vedr. benyttelse af motorklipper/motorsave og disse vil blive udsendt med næste års giroopkrævninger, og kunne så endelig vedtages på næste generalforsamling.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for et kedeligt møde- som sædvanligt.

Formanden takkede dirigenten for at ville påtage sig jobbet.

Bagsværd d. 8 aug 83

P.W.Jørgensen

853

Bestyrelsens beretning ved
generalforsamlingen den 28.7.1984.

Bestyrelsesmøder:

Vi har siden sidste generalforsamling arbejdet på at få revideret love samt oprette ordensregler. Begge dele er udsendt til jer i udkast. Disse vil senere blive præsenteret.

Der er foregået diverse brevvekslinger samt telefonsamtaler med kommunen og andre, så det har ikke for bestyrelsen været et stille år.

Private veje.

For det første kan vi fortælle, at kommunen ikke tager ud og syner disse veje, det sker kun, såfremt kommunen modtager klager.

Vi har bl.a. skrevet til kommunen om Sommerlystvejs tilstand for at få den repareret.

Kommunen svarer, at den nederste del, d.v.s. fra Vesterbrogade og næsten op til Vibehusvej, skal repareres ved kommunens foranstaltning og for regning de parceller, som støder op til vejen. Det vil koste små 7.000 kr. pr. parcel. Det berører ikke nogle i vort grundejerforening.

Selv om vedligeholdelse af veje skal foretages af de enkelte vejlaug, og at vi har bestemt ikke at ville lade det høre til grundejerforeningens domæne, vil vi anbefale, at man kan komme disse større udskrivninger i forkøbet ved at vedligeholde vejene.

Der er f.eks. et par huller på vor del af Sommerlystvej, der bør gøres noget ved.

Ligeledes er ikke alle lige flinke til at klippe buske og hække op til skel på de private fællesveje.

Og medens vi taler om Sommerlystvej ville Gert Mikkelsen og Nils Degn sidste år komme med et oplæg til etablering af "stille vej" - § 40 vej - på det smalle stykke, men de har senere frafaldet det.

Kloakering:

Område A 36 (spildevand og regnvand) er udsat til sidst i 1984.

1984-pris = kr. 36.000 - 1985-pris = kr. 41.000

Område A 35 (kun spildevand) forventes som planlagt i 1987.

Priserne i dette område er 20% lavere, da man kan føre regnvandet til faskiner.

Vi har i efteråret spurgt i kommunen om udsættelse subsidiært annullering af den påtænkte kloakering, men da der foreligger en godkendelse fra Hovedstadsrådet af 20.12.79 er der intet at gøre.

En del af spildevandsplanen blev anket til Miljøstyrelsen, men disse stadfæstede Hovedstadsrådets godkendelse den 16.10.80.

Kommunen har lovet at informere grundejerforeningens formand, når man udsender meddelelse om kloakering.

Trappe til stranden ved Skovstien:

Denne er kommunal og den 13. juli i år rykkede vi kommunen igen for at få den repareret igen. Sidste år "lappede" man den kun.
Kommunen var opmærksom på problemet, men havde ikke haft tid, men lovede at gå i gang i sidste uge. Vi har rykket så sent som for et par dage siden, for i det mindste at få lavet de værste trin.
Man siger, arbejdet evt, vil blive udført over 2 år p.g.a. økonomien.
Samtidig vil man huske de 2 parceller, som støder op til trappen, på at få klippet buskene.
Kommunen anbefalede os, at fremsende en skriftlig klage over trappen, det kunne være det hjalp bedre end telefoniske meddelelser.
Dette vil ske snarest.

Postkasser:

Postmesteren i Helsinge har igen i år bedt os minde de parceller, som endnu ikke har fået brevkasser opstillet ved indgangen, om at det skal ske senest 1. maj 1985. - Ellers risikerer man ikke at modtage nogen post.

Hybridnet - Bredbåndsnet:

Den 26 juni 1984 blev der afholdt et møde om ovennævnte net, indkaldt af teknisk udvalg, som i sin tid havde spurgt de forskellige grundejerforeninger om interessen for at blive tilsluttet det ene eller andet net.
Ganske kort kan siges, at hybridnet, som er den billigste løsning, er et telefon og antennenet, hvor der kun kan sendes den ene vej.
Et bredbåndsnet vil også indeholde mulighed for EDB tilslutning i alle afskygninger, d.v.s. kunne bruges til alarmanlæg m.v. og hvor man kan sende begge veje.
Hybridnette føres frem til et fællesantenne anlæg og vil i afgift koste ca. 1100 kr./år, hvis det skal tage 24 kanaler/programmer. Prisen er dog betinget af et vist antal brugere inden for en bestemt radius.
Hele sagen er politisk betonet, og de enkelte kommuner venter på et udspil fra Christiansborg til efteråret.
Under mødet nåede man ikke frem til nogen enighed.
For øvrigt var Poul Hansen foredragsholder ved mødet og kan korrigere eller supplere,dersom der er nogle,som senere ønsker yderligere oplysninger

Sommerland i Græsted-Gilleleje kommune:

I september 83 har en initiativgruppe holdt møde for at undgå at et sådanne etableres. Så sent som i denne uge har jeg fået at vide, at sagen er stillet i bero p.g.a. de mange protester.
Vi vil blive kontaktet, hvis sagen starter igen.
Man er i initiativgruppen, som havde kontaktet de fleste grundejerforeninger,bange for at et sommerland vil ødelægge de rekreative områder i kommunen, da man påtænkte at lægge det ved Tegners museum eller ved Esrum. Naturfredningsforeningen er også draget ind i sagen.

P.b.v.

Ole Bloch-Jørgensen

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Referat af den 33. ordinære generalforsamling den 28 juli 85

Formanden bød velkommen og foreslog Poul Backer til dirigent. Dette blev godkendt med applaud.

Dirigenten koketterede over emnet, om generalforsamlingen var lovlig. Da der ikke var indsigelser omkring formen for invitationen til denne generalforsamling måtte det konstateres , at generalforsamlingen var lovlig.
I henhold til lovene blev følgende punkter gennemgået:

Formandens beretning:

- Trappen for enden af Skovstien var af kommunen lovet udfærdiget inden 1 juni. Den 12 juli kunne den atter benyttes.
- Formanden konstaterede at 4-5 parceller endnu ikke havde fået opsat postkasser ud til vejen som foreskrevet af postmesteren i Helsinge.
- Kloakering. 35 parceller mangler at blive kloakeret. De 20 heraf vil blive kloakeret ultimo 85 og resten ultimo 87. Kommunen vil til efteråret udsende en skrivelse til de berørte parceller med oplysning om den forestående kloakering, og samtidig vil teknisk forvaltning bede om oplysninger om el- og vandstik, da de ikke er kendt i teknisk forvaltning. Tilslutningsafgiften vil være kr. 32.000 i 1985-kr for grundejerforeningens medlemmer. Der afholdes borgermøde den 5 aug vedr. betalingsvedtægten, og senere vil der blive indkaldt til møde omkring en revideret spildevandsplan. Den 24 sep 85 vil der på politisk plan blive besluttet om der skal ske en ændring til den allerede vedtagne udbygningsplan. Senest 1 år efter at tilslutningsmuligheden forefindes skal tilslutningen ske.

Kommentarer og forslag i forbindelse med formandens beretning er refereret under lovenes pkt. 5, og efter en drøftelse af ~~om~~ medlemmers forslag blev formandens beretning godkendt.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Regnskabet vil først blive forelagt på næste generalforsamling, idet regnskabsperioden er omlagt til at følge kalenderåret. Inge Schou var tilfreds med økonomien idet alle medlemmer havde indbetalt kontigent for 1985. Kasseren kunne tilbyde medlemmerne at se regnskabsbøgerne/bankbøgerne.

Forslag fra bestyrelsen:

- Kontigenten for 1985 er opkrævet, og bestyrelsen vil også for 1986 opkræve kr. 5o,-, hvilket der ikke var kommentarer til.
- For at koordinere grundejerforeningens tilslutning til kloakeringen blev der nedsat et udvalg af:

  Ole Bloch-Jørgensen
  hr. Willerup
  Bjørn Zebitz
  Gert Mikkelsen + ARNE JOHANSEN

  med det formål at opnå fordelagtige tilslutningspriser hos en lokal entreprenør, evt. Kaj Jensen.
- Næste års sommerfest vil finde sted den 28 juni og festudvalget blev sammensat af :

  Grethe Backer
  Inge Dehn
  "BIBI" fra centeret
  Bente Zebitz
  Poul Backer

  Generalforsamlingen vil derfor blive afholdt om formiddagen den 28 juni 1986.

Pkt 5: Forslag fra medlemmerne:

1) Casparij fra Hulsøvej foreslog at der blev opsat "blind vej " skilt for Hulsøvej, hvilket dermed også kunne blive aktuelt for Skovstien og Vibehusvej. Formålet skulle være at forhindre biler i at komme frem til enden af vejen og derved konstatere at det er vanskeligt at vende bilen. Johan Thomsens søn undersøger hvem der har bekostet opsætningen af nye skilte på Skovstien, og vil meddele dette til Westkjær Hansen. På den baggrund vil bestyrelsen undersøge muligheden for at få opsat "blind vej" skilte.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

2) Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at undersøge muligheder for at begrænse hastigheden på Sommerlystvej på strækningen mellem Vibehusvej og Skovstien p.g.a. uoverskuelighed på strækningen og af hensyn til den gående og cyklende trafik, idet det var konstateret store hastigheder på den gennemkørende biltrafik. Denne hastighedsbegrænsning kunne opnås med "bump", der ifølge Dehn ville komme til at koste kr 14- 15.000 pr "bump". Disse "bump" kunne måske etableres ved selvtægt i forbindelse med kloakeringen, hvor vejene alligvel skulle graves op.

3) Udkast af affald for enden af Hulsøvej blev af generalforsamlingen betragtet som "griseri", især når der er tale om fredede områder. Formanden vil tage emnet op i kystsikringslauget, som har møde den følgende lørdag.

4) I forbindelse med nedskæring af beplantningen til en højde af 1,25 m vil formanden fremskaffe et oversigtskort, der viser hvilke parceller der har denne pligt.

5) Ordensreglerne blev fundet acceptable, men det blev foreslået at bestyrelsen fremsender ordensreglerne til ikke-medlemmer af grundejerforeningen, samt tiltilstødende grundejerforeninger.

6) Der blev foreslået at der på medlemsoversigten også blev påført navne på ægtefælled/samleverske og medejere.

7) Formanden deltager på borgermødet den 5 aug vedr. betalingsvedtægten omkring kloakeringen.

Bestyrelsen var villig til genvalg og dette blev godkendt med applaud.

Poul Hansen blev foreslået som genvalgt til revisor. Dette blev godkendt med applaud.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE.

Under eventuelt blev vejlaugenes virke diskuteret. Det blev vedtaget at det på sidste generalforsamling vedtagne princip skulle have yderligere et år til at vise sin berettigelse. Hvis ikke det kommer til at virke i denne periode skal bestyrelsen til næste generalforsamling komme med forslag til forbedring. Følgende vejlaugsformænd var udpeget på sidste generalforsamling og noteret hos Westkjær Hansen:

Skovstien-	Erik Møller
Gilbjergvej-	Uffe Holm Christensen
Sommerlystvej-	Niels Dehn
Hulsøvej-	Westkjær Hansen
Vibehusvej-	Peter Henriksen

Dirigent: Formanden: Sekretær:

Ole Block-Jørgensen

7 aug 85

GILBERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Referat af den 34. ordinære generalforsamling den 28. juni 1986.

Formanden bød velkommen og foreslog at alle tilstedeværende præsenterede sig. Bestyrelsen var repræsenteret ved formanden Ole Bloch-Jørgensen, kasserer Inge Schou, sekretær P.W.Jørgensen, Grethe Backer og Leif Westkjær Hansen.

Bestyrelsen foreslog Poul Backer som direigent, hvilket blev godkendt med applaus.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen i henhold til lovene var indkaldt korrekt, men måtte dog påtale, at der ikke, som foreskrevet i lovene, var vedlagt et regnskab med indkaldelsen. Da der ~~ikke~~ fra generalforsamlingen ikke var kommentarer til dette , ville dirigenten se bort fra dette, og betragte generalforsamlingen som værende lovlig.

Dirigenten kunne meddele, at der til bestyrelsen var indkommet et forslag fra et medlem, og at dette ville blive behandlet under pkt. 3.

I henhold til lovene blev følgende gennemgået:

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning:
- Kloakering.
Det på sidste generalforsamling nedsatte kloakudvalg med fem medlemmer, havde deltaget i nogle møder i 1985, men der havde ikke været afholdt møder i 1986.

Det i området igangværende kloakering havde, ifølge entreprenøren, følgende tidsplan. Skovstien ville blive gjort færdig i løbet af 1 - 3 uger. Derefter ville man gøre Vibehusvej færdig for derefter at fortsætte med Sommerlystvej og afslutte med Birkevænget. Entreprenøren skal have sit arbejde afsluttet ved årsskiftet, og blev derfor nød til også at arbejde i sommer-månederne.

Opkrævningen af tilslutningsafgiften sker midt i anlægsperioden.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Stikledningens placering på grunden oplyses ikke til grundejerne, men kan oplyses til den kloakmester, der skal lave tilslutningen, ved henvendelse til teknisk forvaltning.

- Vejskilte

Hr.Casparij har undersøgt hvilke skilte, der kan bruges til at markere at Hulsøvej, Skovstien og Vibehusvej er private og blinde veje.

Bestyrelsen har besluttet at det er de enkelte vejlaug, der påtager sig en sådan anskaffelse og opsætning.

- Sommerlystvej

Bestyrelsen kan oplyse, at for at gøre Sommerlystvej til §40 vej/stillevej skal der indsendes et skitseprojekt til kommunen til godkendelse, og efter en sådan godkendelse er det vejlaugenes eget ansvar at afholde de nødvendige omkostninger ved etableringe Der skal budgetteres med en omkostning på kr. 15.000,- pr. bump.

Der er ikke muligt at gøre noget specielt i forbindelse med Sommerlystvejs kloakering.

- Ordensreglerne.

Det blev fremhævet at der på generalforsamlingen i 1984 var vedtaget nogle ordensregler for området, og specielt reglerne for brug af motoriserede haveredskaber blev fremhævet af formanden.

- Vejene

Bestyrelsen "truede" sidste år med at man ville kommer med forslag til, hvordan vejene skulle udbedres, hvis de vedtagne vejlaug, ikke kom til at virke. På grund af forstyrelser med ~~den~~ den igangværende kloakering blev denne "trusel" udsat til næste generalforsamling.

Bestyrelsen opfordrede dog vejlaugene på Hulsøvej og Sommerlystvej til at tage initiativer til udbedringer.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Dirigent opfordrede til debat om bestyrelsen beretning.

Efter længere drøftelse om kloakeringen blev der vedtaget at:

1) Bestyrelsen retter i førstkommende week-end en skriflig henvendelse til Borgmesteren for at anmode om udsættelse af kloakeringen til efter sommerferien.

2) Bestyrelsen orientrer medlemmerne skriftlig straks, der fra kommunen bliver oplyst, hvordan genetableringen efter kloakeringen og udbedringen af følgeskader vil ske.

3) Medlemmerne står frit stillet for at indhente tilbud om tilslutning til kloaksystemet, men at der allerede i 1982 fra bestyrelsen blev oplyst om, at den lokale Gilleleje kloakmester, Kaj Jensen, kan foretage den individuelle kloaktilslutning ~~for~~ for kr. 170 pr meter og det halve, hvis medlemmerne selv ville stå for gravearbejdet.

Pkt 3: Regnskab.

Regnskabet blev udleveret og gennemgået af kasseren.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt 4: Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen forslog at kontigenten for 1987 blev hævet til kr. 60,-.
Dette blev vedtaget.

Det blev foreslået at de tilstedværende medlemmer skriftlig oplyste hvilke navne og telf. nr., der skulle indføres i medlemskartoteket.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne.

Brevet fra Jytte Fausbøll blev drøftet.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Vedr. støj fra haveredskaber henvises til ordensreglerne.

Det er ikke muligt for bestyrelsen at gøre noget ved "støjen" fra hunde.

Pkt 6: Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesformanden Ole Bloch-Jørgensen meddelte at han ønskede at træde ud af bestyrelsen, men at resten af bestyrelsen var villig til genvalg.

Poul Hansen blev valgt ind i bestyrelsen som nyt medlem.

Pkt 7: Valg af revisor.

Peter Henriksen blev valgt som revisor.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen og formanden takkede for god ro og orden.

Dirigent: Formanden: Sekretær:

Ole Bloch-Jørgensen

10 Juli 1986

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Referat af 35. ordinære generalforsamling den 4. juli 1987.

Formanden bød velkommen og gjorde opmærksom på, at det var et jubilæumsår for foreningen, idet det var den 35. ordinære generalforsamling, og som forlystelsesforening var det 10 år siden den første fest blev afholdt.

Bestyrelsen forslog Poul Backer til dirigent, hvilket blev godkendt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, og gav ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Pkt. 2: Beretningen.

Formanden meddelte at bestyrelsen havde konstitueret sig som en kollektiv bestyrelse, hvilket vil fremgå af beretningen, idet de involverede bestyrelsesmedlemmer vil gennemgå de områder, som de havde været involveret i.
Grethe Backer, formand:
1) kloakeringen i området er afsluttet og kommunen vil i foråret 1989 henvende sig til grundejerforeningen, hvilket vil sige før entreprenøren skal lave det sidste afsluttende arbejde med udbedreing af vejene, således at der evt. kan blive taget hensyn til de enkelte grundejers ønsker.
2) Teknisk Forvaltnings udvalg for teknik og miliø har påtalt, at Sommerlystvej trænger til beskæring samt udbedring. Klagen kommer sandsynligvis fra renovationsfolkene.
3) Vejlaugene har en vedligeholdelsespligt i henhold til en kendelse fra 1969, som også gør rede for partsfordelingen for omkostninger til en sådan vedligeholdelse. I henhold til samme kendelse er der ingen forskel mellem helårs- og sommerhusbeboere.
4)Vibehusvej består i realiteten af to veje, hvor kun den ene del benyttes. Helårsbeboerne på Vibehusvej benytter ikke den vej, som er afsat til deres brug.
5) Rygterne om flytning af by/landzone grænsen fra Vibehusvej og ud til Gilbjergvej kan dementeres, idet hverken Teknisk

855

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Forvaltnings Planlægningsafdeling eller Hovedstadsrådet kender til sådanne planer. Området er og bliver et sommerhusområde. !!
6) Efterreperation af Hulsøvej efter kloakeringen for 12 år siden, er ifølge kommunen en sag, der er forældet.
7) Bestyrelsen efterlyste generalforsamlingens holding til følgende emner, idet der var indkommet flere spørgsmål til bestyrelsen:

a) "platformen" på skrænten til Gilbjergstien
b) fældning af skoven på hjørnet af Skovstien og Gilbjergstien.

Poul Hansen:
1) Affaldspladsen i Dønnevælde.
Grundejerforeningen havde tilsluttet sig en resolution til kommunen fra Nordkystens miliøgruppe, som opfordrede kommunen til at undersøge belastningen på miliø og natur ved at etablere ovennævnte losseplads. Resultatet er at Hovedstadsrådet har accepteret ikke at etablere ovennævnte affaldsplads, men kommunen er blevet pålagt selv at finde en egnet affaldsplads. Foreløbig resultat er en videre udnyttelse af affaldspladsen i Mårum.
2) Spildevandsplan/kloakbetalingsvedtægt.
Græsted/Gilleleje grundejerforbund, som vor grundejerforening har besluttet ikke at være medlem af, har efter et borgermøde i aug. 1985, gjort indsigelse mod spildevandsplanen, og især den dertil hørende betalingsvedtægt.
Hovedstadsrådet har nu godkendt spildevandsplanen, og dermed har kommunen mulighed for at indføre en betalingsvedtægt, der pålægger de enkelte grundejere en supplerende anlægsbidrag, som pr. jan 1988 vil beløbe sig til kr. 500 årligt for de parceller, som tidligere har betalt en tilslutningsafgift og kr. 1.000 årligt for de parceller, som er tilsluttet kloaknettet, men aldrig betalt en tilslutningsafgift. Den 24/6 1987 er hovedstadsrådets godkendelse af kloakplanen blevet anket af grundejerforbundet. Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen er den, at følge udviklingen, men ikke tage aktivt del i den, idet grundejerforbundet allerede er aktiveret.
Leif Westkjær Hansen:
1) Alle grundejere er pligtig til at være medlem af et vejlaug,

855

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

i henhold til en kendelse fra 1969, og vejlaugene har pligt til at foretage en årlig udbedring af vejene. Dette er en betingelse for at kommunen ikke overtager vedligeholdelsesansvaret, med den risiko der dermed er, for at få anlagt asfaltsveje og belysning. Grethe Backer udleverede en resume af kendelse fra 1969, og den gjorde rede for vejlaugenes pligter.

2) De enkelte vejlaugs formænd blev præsenteret/omtalt.

Vibehusvej:	Peter Henriksen
Skovstien:	Erik Møller
Hulsøvej:	L. Westkjær Hansen
	Ansvarlig for at koordinere de enkelte vejlaugs virke.
Gilbjergvej:	Uffe Holm Christensen
Sommerlystvej:	Niels Dehn.

3) Udbedring af Hulsøvej vil blive udsat til efter byggeriet af "bondehusene" er afsluttet. Entreprenøren bør gøres ansvarlig for udbedring af hullerne på Sommerlystvej.

855

Bestyrelsens beretning kom til debat, og der blev pålagt bestyrelsen følgende opgaver:

A) Henvendelse til kommunen for inden næste generalforsamling at få foretaget et vejsyn, samt få lavet forslag til ny partsfordeling.

B) Henvendelse til Fredningsnævnet for Fredriksborg Amt med det formål at sikre tilsyn med at fredningsstyrelsens bestemmelser bliver overholdt. Der tænkes her på både defekte trapper, affald samt bebyggelse på de frede skrænter.

C) Grundejerforeningen bør prøve at deltage i entreprenørens afleveringsforretning for kloakeringsarbejdet. Det vil ske den den 9. juli og Westkjær Hansen vil forsøge at deltage.

D) Henvendelse til kommunen for at forespørge, hvordan De varetager deres tilsynspligt ved opførelse af nye huse i området. Nogle parceller har en tinglyst dekleration om at bevare områdets skovkarakter. Dette skulle gælde parceller på Skovstien. Da grundejerforeningens formål er at bevare området natur, bør det undersøges, om grunden på hjørnet af Skovstien og Gilbjergstien kan pålægges at genetablere karakteren af skov, sådan som det var før byggeriet.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

E) Henvendelse til kommunen med opfordring til at blive orienteret af kommunen, hvis der skulle komme tiltag til at ændre by/landzone grænsen.
F) Bestyrelsen fik generalforsamlingens godkendelse til at abonnere på Ugeposten.

Pkt. 3: Regnskab.

Regnskabet blev godkendt efter gennemgang ved Inge Schou.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen:

1) Kontigenten fastholdes på de nuværende kr. 60.
2) Næste års fest blev fastlagt til den 2. juli 1988.
Festkomiteen blev sammensat af:
-J. Kisby Willerup
-Bente Zebitz
-Inge Dehn - Var ikke tilstede
-P.W.Jørgensen - Repræsenter bestyrelsen, og tager initiativ at aktivere festkomiteen.
-Birgit Skov, Kursuscenteret - rådgiver til festkomiteen

Pkt. 5: Forslag fra medlemmer:

1) Parkeringsproblem for enden af Vibehusvej blev omtalt af Ole Bloch-Jørgensen. Bestyrelsen blev pålagt at genfremsende et forslag til kommunen for at få gældende regler overholdt, både hvad angår parkering som kørsel på Gilbjerstien.
2) Ordensreglerene bliver stadigvæk ikke overholdt. Det skal indskærpes for medlemmerne , at brug af motoriserede haveredskaber er begrænset til perioden 10-12 og 16-17 på lørdage og søndage i sommerfereieperioden.

Pkt. 6: Bestyrelsen blev genvalgt med følgende medlemmer:
- Grethe Backer
- Inge Schou
- Poul Hansen
- L. Westkjær Hansen

855

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

- P.W.Jørgensen

Pkt. 7: Revisor

Peter Henriksen blev genvalgt som revisor.

Pkt. 8: Eventuelt.

I.A.B.

Dirigent	Formand	Sekretær
Poul Backer	Grethe Backer	P.W.Jørgensen
		14-07-87

855

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

.

Referat af den 36. ordinære generalforsamling den 2. juli 1988

Formanden hød velkommen og fremførte nogle mindeord om Jytte Hauch-Fausbøll og Dan Bjørner, som begge havde sat deres præg på grundejerforeningen.

Formanden bad derefter fire nye medlemmer præsentere sig.

Bestyrelsen foreslog traditionen tro Poul Backer som dirigent, hvilket blev godkendt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig. 27 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

Pkt. 2: Beretningen.

Beretningen blev gennemgået baseret på den kollektive opdeling, der havde været i bestyrelsen.

<u>Grethe Backer, formand.</u>

1: Fredningsbestemmelser
A: "Udsigtposten" på Gilbjergstien.
Baseret på bestyrelsen henvendelse havde kommunen oplyst, at J.Ferdinansen havde søgt Hovedstadsrådet om tilladelse til at beholde "Udsigtsposten". Dette var blevet afvist, da den ikke fandtes på et tidligere billede. J.Ferdinansen havde derefter anket afgørelsen til overfredningsnævnet.
B: Affald på skrænten til Gilbjergstien.
Kommunen havde bedt bestyrelsen oplyse de nøjagtige adresser, hvor dette skete. Dette har bestyrelsen ikke ønsket, og derfor kan medlemmerne kun opfordres til at undlade henkastning af affald på skrænten. I modsat fald kan man risikere at overskride naturfredningslovens bestemmelser.
C: Defekte trapper.
Dette er et anliggende mellem brugerene og ejeren af trapperne. Dette forhold har bestyrelsen ingen indflydelse på. I værste fald kan det blive et forsikringsspørgsmål.

2: Land/by zonegrænse.

Kommunen har oplyst, at der ikke er planer om at ændre gældende land/by zonegrænse, og Gilbjergskoven er et sommerhusområde. Desuden havde kommunen givet klart tilsagn om, at grundejerforeningen ville blive kontaktet, hvis ændrede planer skulle komme på tale.

Formanden kunne oplyse, at der af miljøministeren var nedsat et udvalg, der skulle undersøge mulighederne for at pensionister kunne benytte deres sommerhuse hele året.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

.
3: Bevarelse af området nuværende karakter.

Bestyrelsen havde haft møde med kommunen om dette emne, som ifølge grundejerforeningens love er et meget centralt punkt. Kommunen ville gerne bruge Gilbjergskoven, som et skoleeksempel på en "bevarende lokalplan". Bestyrelsen havde givet kommunen input til hvordan man kunne sikre at området bevarede sin nuværende rekreative og naturmæssige karakter.

Formanden havde lige op til denne generalforsamling modtaget et første uofficielle forslag til "bevarende lokalplan" til udtalelse i grundejerforeningen. Grundejerforeningen har herefter mulighed for at komme med ændringsforslag før planen forelægges kommunalbestyrelsen. Derefter vil planen blive fremlagt til offentlig høring inden den endelig godkendes.

4: Vejsyn.

Bestyrelsen havde i marts måned modtaget et forslag fra kommunen til totalrenovering af alle grusveje. Omkostningerne til en sådan renovering vil beløbe sig til kr. 3.000 pr parcel.

Bestyrelsen havde dog fået accept på, at det fortsat er grundejerforeningens eget ansvar, at holde de nord-syd gående veje i acceptabel stand. Hvis dette ikke overholdes vil kommunen påtage sig opgaven, og så kan vi igen blive præsenteret for en samlet regning på ca kr. 220.000.

5: Græsted-Gilleleje Grundejerforbund

Vor grundejerforening havde igen modtaget et tilbud om at blive medlem af grundejerforbundet.

Omkostningerne til medlemskabet vil beløbe sig til kr. 450 pr år.

Man kan blive repræsenteret i repræsentantskabet med et medlem pr. 100 parceller i egen grundejerforening, altså vil vor grundejerforening ikke få nogen repræsentanter ind.

<u>Da Poul Hansen ikke var tilstede, gennemgik Grethe Backer de emner, som Poul Hansen havde taget sig af.</u>

1: Parkeringssituationen for enden af Ulbehusvej

Bestyrelsen havde i første omgang igen fået et tilslag på at få behandlet parkeringsproblemet for enden af Ulbehusvej.

Poul Hansen har i forbindelse med et [illegible] at kommunalbestyrelsen kunnet forklare E. Biering om problemet i [illegible]-stedet.

En løsning var netop etableret i [illegible] til denne generalforsamling.
2: Vesthavns projektet

Projektet er tilsyneladende kommet ind i problemer.

.
Hovedstadsrådet havde ikke kunnet acceptere forslaget om et 50 m højt hotel.

Trafikministeriet havde bedt om nogle undersøgelser over marinaens indflydelse på strøm, strand og sand.

3: Kloakering/betalingsvedtægt.

Kloakeringsplanen og dermed betalingsvedtægten var godkendt i 1987, og selv om grundejerforbundet havde klaget over planen, har klagen ikke haft opsættende virkning på vedtægten. Alle parceller har derfor modtaget opkrævning af en miljøafgift for 1988.

Leif Westkjær Hansen

1: Vejlaugene

Vejenes udbedring er ikke et grundejerforenings anliggende, men et forhold der vedrører vejlaugene.

Hulsøvej er dog et godt eksempel på, hvordan et initiativ i vejlauget kan sikre at udbedringen kan gøres billigere, end hvis kommunen påtager sig opgaven.

Hulsøvejs totalrenovering var gennemført til en omkostning på ca kr. 450 pr parcel. Dette skal sammenlignes med det forslag bestyrelsen havde modtaget, og hvor omkostningerne var på ca kr. 3.000 pr parcel.

P.W.Jørgensen

1: Festkomiteen

Aftenens jubilæumsfest skulle starte kl 18.30 og ikke kl 19.00, som meddelt i invitationen.

Medlemmerne opfordres til at medbringe materiale til aftenens udstilling vedrørende Gilbjergskoven, som er et af Gillelejes ældste sommerhusområder.

Kommentarer til beretningen.

1: Bevarende lokalplan

Gert Mikkelsen vil gerne påtage sig at kopiere og fremsende lokalplanen til alle medlemmer af grundejerforeningen, idet den er særdeles vigtig for såvel grundejerforeningens område, som for de enkelte parceller.

Det blev understreget, at planen er foreløbig og kun fremsendt til grundejerforeningen for udtalelse. Alle medlemmer blev opfordret til grundig at gennemgå planen og fremsende skriftlige forslag til ændringer til grundejerforeningens formand inden den 1-8-1988.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

.
Det blev understreget at der ikke på nuværende tidspunkt må ske henvendelse direkte til kommunen, men kun til grundejerforeningen.

2: Vejsyn.

Parcellerne på Sommerlystvej havde den 29. juni modtaget en skrivelse fra kommunen på udbedring af Sommerlystvej. Omkostningerne var forskellig for den østlige del - strækningen fra Vibehusvej til Strandager - og den vestlige del - strækningen fra Strandager til Gilbjergvej.

Der blev enighed om at grundejerne for den østlige strækning ville udfærdige et brev til bestyrelsen på at udbedringen m.m. af denne stækning vedrørte den netop gennemførte kloakering. Bestyrelsen ville så videresende dette brev til kommunen.

Da der ikke var flere kommentarer blev beretningen godkendt.

Pkt 3: Regnskabet

Inge Schou gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Pkt 4: Forslag fra bestyrelsen.

1: Bestyrelsens forslag om fortsat at abonnere på Ugeposten og referat af kommunalbestyrelsesmøderne blev godkendt.

2: Kasseren foreslog kontingentet til at forblive uændret på kr. 60,-, hvilket blev godkendt

Pkt 5: Forslag fra medlemmer.

Peter Henriksen, som fraflytter grundejerforeningens område ønskede fortsat at være medlem af Gilbjergskovens Grundejerforening. Da dette ifølge lovene skal afgøres af generalforsamlingen, kom det til afstemning og blev godkendt.

Pkt 6: Valg af bestyrelsen.

Bestyrelsen bestående af

Grethe Backer	formand
Inge Schou	kasserer
P.W.Jørgensen	sekretær
L Westkjær Hansen	
Poul Hansen	

var villig til genvalg. Selv om Poul Hansen var fraværende kunne det meddeles, at han var indstillet på at fortsætte. Genvalget blev godkendt med applaus.

Pkt 7: Valg af revisor.

Peter Henriksen blev genvalgt til revisor med applaus.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

.

Pkt 8: Eventuelt.

Beskæring af beplantningen på trappen for enden af Skovstien, er hidtil blevet foretaget på privat initiativ, selv om det burde være et kommunalt anliggende. Bestyrelsen blev bedt om at gøre kommunen opmærksom på dette forhold ved først givne lejlighed.

Dirigent	Formand	Sekretær
Poul Backer	Grethe Backer	P.W. Jørgensen
		20-07-88

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Referat af den 37. ordinære generalforsamling den 25. juni 1989

Formanden bød velkommen til de 8 parceller, der var repræsentere på generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog Peter Henriksen som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen, på trods af det ringe fremmøde, var beslutningsdygtig, samt at generalforsamlingen var lovlig.

Med reference til den udsendte dagsorden, gav dirigenten derefter ordet til bestyrelsen for aflæggelse af beretning.

Pkt. 2: Beretningen.

Beretningen blev derefter aflagt af følgende bestyrelsesmedlemmer:

Grethe Backer, formand.

1: Lokalplanen for Gilbjergskoven.

Lokalplanen, som har fået nummeret 42.5, er blevet fremsendt til alle grundejere i Gilbjergskovens område. Lokalplanen er derefter gået ind i fasen for offentlig høring, men er endnu ikke politisk besluttet. Planen skal i ejendomsudvalget den 8. august 89, for derefter at blive forelagt på byrådsmødet.

Bestyrelsen vil opfordre de enkelte grundejere til nu selv at henvende sig til kommunen, hvis man har indvendinger.

2: Udkiksposten på skrænten.

Overfredningsnævnet havde stadfæstet Hovedstadsrådet afgørelse om at udkiksposten skulle fjernes, hvilket er sket, som det er de fleste bekendt.

3: Affald på skrænten.

Bestyrelsen opfordrede på sidste generalforsamling medlemmerne til at undlade at kaste affald ud over skrænten.

I efteråret skete det imidlertid igen, og da bestyrelsen havde fået klare indikationer om hvem det var, har vedkommende fået en skriftlig henstilling fra bestyrelsen om at undlade at gøre dette fremover.

4: Gilbjergstien - Udsigt.

Den verserende sag om udsigten fra Gilbjergstien havde været i Skov- og Naturstyrelsen og hos fredningsmyndighederne, og man

havde i maj måned kortlagt hele området ved fotografering, og var kommet frem til, at beplantningen skulle beskæres ned til en højde af 1,25 m, men træer af særlig værdi kunne blive stående.

Der vil komme en offentlig høring efter sommerferien, og et uløst problem er, hvordan man skal sikre at vedtagne regler overholdes.

5: Helårsbeboelse i sommerhuse

Helårsbeboelse af sommerhusene har været fremme i debatten i flere omgange, og indenrigsministeren er blevet involveret for at se på behovet og de deraf følgende konsekvenser. Han er positiv overfor en løsning.

Sommerhusene må bebos i sommerhalvåret, weekends samt helligdage ialt ca 9 måneder.

En af nordkystkommuneren har haft anlagt en sag mod en overtrædelse af reglerne, men tabte sagen ved manglende bevisførelse. Kommunerne har da ved Svend Age Nielsen- Græsted-Gilleleje bedt en afklaring og synkronisering af reglerne. Et udvalg med Aksel Skov - Gilleleje arbejder på sagen, men der sker tilsyneladende ingen fremskridt.

Poul Hansen

6: Efterreparation af Vibehusvej, Skovstien og Gilbjergstien

Kommunen er forpligtet til i en to års afhjælpningsperiode efter kloakeringen, som blev afsluttet primo 1987, at udbedre huller og sætninger efter kloakeringen.

Primo 1988 blev Gilbjergstien asfalteret og vejene repareret.

Med brev af 1. juni 1988 meddelte grundejerforeningen kommunen, at vi ikke var tilfredse med efterreparationen, dersom den skulle være den endelige.

På et møde i teknisk forvaltning nov. 1988 fik bestyrelsen et klart tilsagn om at udbedring ville blive foretaget.

Bestyrelsen har ved brev af 2. maj 1989 til teknisk forvaltning gjort opmærksom på den fortsat manglende udbedring efter kloakeringen, men har på nuværende tidspunkt ikke modtaget noget svar.

Bestyrelsen vil gerne have generalforsamlingens accept på en fornyet og skarpere henvendelse til kommunen, hvilket blev godkendt.

7: Vejkendelsen

På generalforsamlingen for to år siden blev bestyrelsen anmodet

om at fremskaffe en ajourføring af partsfordelingen til vedligeholdelse af områdets veje, idet der siden vejkendelsen af 1969 var sket store ændringer i området.

Bestyrelsen rejste spørgsmålet herom over for kommunen. Herefter modtog bestyrelsen et forslag til udbedring af vejene til et samlet beløb på 220.000 kr, hvilket ikke var intentionerne med henvendelsen til kommunen. Bestyrelsen skrev på ny til kommunen, og på et møde i nov 1988 anmodede bestyrelsen byrådet om en ny partsfordeling, således at vejlaugene selv kunne påtage sig vedligholdelsen, og henviste til privatsvejsloven pgrf. 57 stk 2.

Den 7. feb 1989 modtog alle grundejere, der støder op til de nord-syd gående veje, kommunens forslag til partsfordeling, som samtidig pålagde grundejerforeningen en forpligtigelse til at sikre at vejlaugene kom til at fungere, og fastsatte at vejlaugene skulle føre selvstændig regnskab, men kunne få kommunens assistance til om nødvendigt at inddrive betalingen.

En række lodsejere har haft indvendinger, men kommunen har behandlet alle indsigelser og med kendelse af 16. maj 1989 stadfæstet forslaget af feb. 1989. Stadfæstelsen kunne ankes til trafikministeriet, men der menes ikke at være anker.

Bestyrelsen har med brev af maj gjort beboerne på Vibehusvejs østlige del opmærksom på grundejerforeningens eksistens, og tilbudt optagelse i grundejerforeningen. Men ingen har reageret på tilbudet.

Bestyrelsen havde med brev af oktober 1988 også gjort ikke-medlemmer i området opmærksom på grundejerforeningens eksistens. Denne henvendelse havde heller ikke givet nogen reaktion.

8: Vesthavnsprojektet

Der har været et borgermøde angående Vesthavnsprojektet i foråret.

Projektet har derefter været til offentlig høring frem til ultimo maj, og der var indkommet 650 protester bl. a. med henvisning til at perspektivtegningerne var forvrængende.

Kommunen har derefter bedt et konsulentfirma lave nye tegninger og forlænget høringsperioden frem til 30 september 1989.

Før Vesthavnsprojektet kan godkendes skal der ske en ajourføring af regionsplanen, hvilket kan ske omkring årsskiftet 89/90, og først derefter kan lokalplanen komme til behandling.

9: Kystsikring

Pr. 1. juli 1988 trådte en ny lov i kraft vedrørende kystpleje og kystsikring. Amtskommunen bliver overordnet myndighed.

Amtskommune og primærkommunen kan påtage sig byrder for så vidt det angår almen interesse, og lodsejere ud over 1. og 2. klitrække kan af Amtskommunen blive pålagt byrder ved. f.eks. udbedring af stranden.

Der er et konkret projekt fra kystsikringslauget med en parallel bølgebryder ud for vandtårnet, som kan betragtes som værende af almen interesse.
Kommunen støtter dette synspunkt og forslaget er fremsendt til Frederiksborg Amtskommune, som har taget forslaget op til behandling.

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens beretning, som derefter blev godkendt. Regelsættet vedrørende vedligeholdelse af vejene blev udleveret til de fremmødte.

Pkt. 3. Regnskabet

Revisoren Peter Henriksen gennemgik regnskabet, som blev godkendt med applaus.

Pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen forslog kontingentet for 1990 til uændret at være kr. 60, hvilket blev godkendt.

Næste års sommerfest forsøges arrangeret til sankt hans aften den 23. juni alternativt 30. juni eller 7. juli og det er helt afhængig af mulighederne på Kursuscenteret.

Festkomiteen blev sammensat af Bibi, Ole Bloch-Jørgensen og Hanne Bornemann.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmer

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

Pkt. 6: Valg af bestyrelse.

Grethe Backer, Inge Schou samt Leif Westkjær Hansen ønskede at trække sig tilbage og følgende blev valgt i stedet for:
Niels Gade Hulsøvej 12
Steen Casparij Hulsøvej 9
J.Kisby Willerup Hulsøvej 14

Som vejlaugsformænd blev følgende valgt:
Vibehusvej: Arne Johansen, Vibehusvej 9
Skovstien: Erik Møller, Skovstien 17
Hulsøvej: Tonny Degn, Hulsøvej 11
Sommerlystvej: Gert Mikkelsen, Birkevænget 8

Pkt. 7: Valg af revisor

Peter Henriksen var villig til genvalg, hvilket blev godkendt med applaus.

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING
GILLELEJE

Pkt. 8: Eventuelt

Der blev atter fremført kritik af, at der henkastes affald på Bakkeselskabets areal, hvilket har taget et større omfang efter at der var blevet opsat en bænkebord på arealet.

Fru Simonsen havde telefonisk klaget til borgmesteren over den forfatning, som trappen for enden af Skovstien havde.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen og takkede de afgåede bestyrelsesmedlemmer for deres indsats.

Bestyrelsesformanden takkede dirigenten for velgennemført generalforsamling og takkede for en spændende periode i bestyrelsen.

Dirigent	Formand	Sekretær
Peter Henriksen	Grethe Backer	P.W. Jørgensen
Pete Henriksen 16/7-89	Grethe Backer 24/7-89.	P.W. Jørgensen 14/07 89