

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING, GILLELEJE
REFERAT AF
DEN 69. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
søndag den 4. juli 2021 kl. 11.00
på
Restaurant Kystgården, Tinkerup Strandvej 8A, 3250 Gilleleje

Bestyrelsens formand Bjørn Tranholm Jensen bød foreningens fremmødte medlemmer velkommen.

De enkelte lodsejere præsenterede sig ved navn og sommerhusadresse. Der var i alt 22 medlemmer til stede.

Formanden henviste til den udsendte dagsorden, som fulgtes på mødet.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bjørn Zebitz valgt som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

Dirigenten forespurgte, om der var bemærkninger til dagsordenen. Han konstaterede at dette ikke var tilfældet.

2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling:

På bestyrelsens vegne aflagde formanden Bjørn Tranholm Jensen beretningen:

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke ændret på konstitueringen siden sidst, og den er som følger:

- Bjørn Tranholm Jensen, formand
- Helge Møller, kasserer
- Ane Schou Olesen, bestyrelsesmedlem
- Niels Gade, bestyrelsesmedlem
- Jens Rommer, bestyrelsesmedlem

Badebroen:

Lørdag den 19. sept. 2020 blev badebroen taget op.

Der var mange fremmødte, så vi slog rekorden for optagning.

Det tog 33 minutter.

Landgangsfaget havde fået nogle knubs, og de er blevet udbedret, da vi satte broen op.

På generalforsamlingen sidste år, fortalte vi, at vi ville entrere med Bridge System, der i sin tid har leveret broen, om at tage broen ned og genopstille den snorlige. Det skulle ske i dette forår.

Vi indgik en aftale med dem i marts, men den 11. juni, der var allersidste frist, var arbejdet ikke udført.

Bestyrelsen må nu finde en anden måde at få broen rettet op på.

Lørdag den 12. juni mødte mange op for at sætte broen op, men blæsevejret tillod det ikke.

Dog blev alt materiellet båret ned på skræntfoden.

Mandag den 14. juni inviterede Helge til broopsætning, og vi var 5 mand, der havde mulighed for at møde op, og broen blev sat op.

Med undtagelse af nogle små justeringer, var broen nu klar til sommerens badning.

En stor tak skal lyde til alle der hjælper til med broen.

Den 8. og 9. juni fik vi trimmet og beskåret bevoksningen langs med betontrappen, helt uden forudgående rykkere.

Kvaliteten af det udførte arbejde kan diskuteres og hvis det ikke holder sommeren over, må vi tage fat i kommunen.

Vejene:

Den 8. august 2020 fik vi saltet vejene en ekstra gang p.g.a. ekstremt støvende veje.

Da vej materialet ikke var tilgængeligt, blev reparation af vejene udsat til den 17. maj.

Vejene fik tilført ekstra materiale, med efterfølgende afretning.

Samme dag blev der udlagt støvbindemidlet Dustex.

Det har tilsyneladende givet nogle hårde faste veje, med væsentligt færre støvgener. Vi håber det holder, ellers hører vi nok om det.

På Hulsøvej ligger der en bunke vejgrus.

Den er til fri afbenyttelse, hvis I får lyst til at lappe huller på vejen ud for jeres ejendom.

Bunken må også benyttes af grundejere på Skovstien, der er blot lidt længere at gå med trillebøren.

Vejgruset må ikke anvendes til private gøremål, men meget gerne på vejene, det vil være en stor hjælp til vejenes vedligeholdelse.

Traditionen tro skal jeg igen i år præcisere reglerne om beskæring langs vejene. Der må ikke være bevoksning i rabatterne, ej heller store sten og postkasser. Der må ikke være bevoksning, der rager ud over skellinjen i en højde af 4,2m. Vi opfordrer meget kraftigt til, at alle grundejere overholder disse regler. Det er ikke foreningen, der har fundet på disse regler, men derimod vejloven for private fællesveje, der stiller disse krav.

Parkering på vejene og rabatterne er ikke tilladt.

Vi opfordrer derfor til, at man på egen parcel har plads til egen bil/biler og en gæsteparkering.

Har man rigtig mange gæster, kan man bruge P-pladsen ved det gamle vandtårn.

Parkering på vendepladsen for enden af Skovstien er absolut forbudt, den bliver anvendt af redningskøretøjer, når der sker ulykker på stranden.

For 5 uger siden var der ikke mindre end 3 redningskøretøjer, der skulle til en ulykke på stranden.

Henvendelser fra medlemmerne:

Søndag den 2. august 2020 var jeg inviteret til et møde med de 2 grundejere, der ville klage over byggeriet på Sommerlystvej 46 (Badehotellets ejendom).

De ville høre min mening om den indsigelse mod byggeriet (sommerhusrenovering, et udhus og 2 annekser), de ville fremsende til kommunen.

Indsigelsen var meget kompetent og langt mere omfattende end først antaget.

Indsigelsen omfattede flere punkter i byggetilladelsen, naturbeskyttelsesloven og sommerhusloven.

Klagerne fremsendte den endelige indsigelse til bestyrelsen, med ønsket om at Grundejerforeningen var medunderskrivere.

Det ønskede vi ikke, men fremsendte i stedet en støtteskrivelse til Gribskov Kommune for de 2 grundejere.

Efterfølgende har vi modtaget kopier af korrespondancen mellem klagerne og myndighederne, og det er ikke så lidt.

Men i skrivende stund, har vi ikke oplysninger om, at ulovlighederne er lovliggjorte.

I juni fik vi en henvendelse fra en grundejer, der kunne oplyse, at der nu var en ny runde om at etablere fibernet i vores område.

Vi har derfor rundsendt en forespørgsel til de grundejere det berører.

Under punktet eventuelt vil Lars Malcolm redegøre for de nye muligheder, som en ny arbejdsgruppe kan arbejde videre med.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke arbejdsgruppen: Martin Nielsen, Kim Graven-Nielsen og Lars Malcolm for det store arbejde de har udført for at få fibernet i vores område.

Desværre kunne projektet ikke gøres rentabelt og måtte derfor opgives.

Afsluttende bemærkninger:

Som det fremgår af vores beretning har bestyrelsen haft forskellige opgaver i årets løb, som vi har forsøgt at løse efter bedste evne.

Med disse ord indstiller jeg hermed bestyrelsens beretning til generalforsamlingens godkendelse.

Dirigenten forespurgte, om der var bemærkninger til formandens beretning.

Katrine Hauch-Fausbøll, Skovstien 10, spurgte til reglerne for beskæring af bevoksning langs vejene. Gældende regler blev læst op, hvori at det pointeres at beskæring skal sikre en frihøjde på 4,2m langs vejene. Dertil blev det også bemærket at der er en "Tip Gribskov" mulighed på Gribskov kommunes hjemmeside.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse:

Foreningens kasserer Helge Møller fremlagde regnskabet for 2020.

Den ordinære drift i 2020 har givet et netto overskud på Kr. 11.134,- og vejdriften et netto underskud på Kr. -2.287,-.

Kasseren nævnte, at der siden etablering af badebroen har været en depotkonto på Kr. 5.000,- jf. krav fra myndighederne. Dette sikkerhedsdepot er blevet udskilt i regnskabet og kassereren vil nu søge at få garantistillelsen aflyst, da det ikke vurderes at være nødvendig og dermed overføre beløbet til foreningens normale konto.

Helge Møller nævnte, at den samlede egenkapital i foreningen ultimo 2020 udgør Kr. 119.199,- fordelt på Kr. 97.900,- på den ordinære drift og Kr. 15.237,- på vejdriften.

Dirigenten forespurgte om der var bemærkninger til regnskabet.

Michaela Gade, Hulsøvej 12, spurgte til om der var noget nyt ift. seneste generalforsamlings drøftelse af muligheden for at etablere en helårsbadebro. Bestyrelsen kunne hertil oplyse, at den ikke har hørt yderligere om dette fra Martin Nielsen eller Lars Rohde, som meldte sig til at undersøge sagen i 2020.

P. W. Jørgensen, Gilbjergstien 63, foreslog at der med den sunde økonomi og pæne egenkapital afholdes en fest i grundejerforeningen, så nogle af pengene kommer nuværende beboere til glæde.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder kontingent og vejbidrag:

A. Forslag om uændret kontingent:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2022 Kr. 300.-

Forslaget til uændret kontingent blev herefter vedtaget

B. Forslag om uændret vejbidrag:

Med udgangspunkt i at fortsætte med at udlægge Dustex på vejene fremover, foreslog bestyrelsen følgende:

- Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag for 2022 Kr. 300,- for Skovstien
- Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag for 2022 Kr. 500,- for Hulsøvej

Forslaget til vejbidrag blev herefter vedtaget.

C. Forslag om tilføjelse til ordensreglerne

Bestyrelsen foreslog en tilføjelse til ordensreglerne:

Nyt punkt 3.: "Anlægsarbejder og ombygninger, der kræver brug af større maskiner og værktøj, bør ske udenfor de seks sommerferieuger (skoleferien)."

Forslaget om tilføjelse til ordensreglerne blev herefter vedtaget.

D. Forslag om optagelse af beboere på Birkevænget i foreningen

Bestyrelsen foreslog, at beboere på Birkevænget kan optages som medlemmer i foreningen.

Forslaget om optagelse af beboere på Birkevænget blev herefter vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der blev ikke stillet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bjørn Tranholm Jensen, formand for bestyrelsen, havde meddelt at han ikke ønsker at fortsætte som formand, eller medlem af bestyrelsen, for Gilbjergskovens Grundejerforening.

Resten af den siddende bestyrelse bestående af, Helge Møller, Ane Schou Olesen, Jens Rommer og Niels Gade, er villige til genvalg. De blev alle genvalgt.

Bestyrelsen havde indstillet Pia Edinger, Skovstien 12, som nyt bestyrelsesmedlem. Pia Edinger blev valgt.

Bente Zebitz, Vibehusvej 7C, bemærkede at grundejerforeningen måske skulle overveje at indføre en grænse for hvor længe man kan være medlem af bestyrelsen. Flere medlemmer bemærkede at de ikke så årsag til dette.

7. Valg af revisor:

Helge Muhle Larsen, revisor, havde meddelt at han ikke ønsker at fortsætte som revisor for Gilbjergskovens Grundejerforening.

Bestyrelsen havde indstillet Peter Feldinger, Skovstien 3, som ny revisor. Peter Feldinger blev valgt.

8. Eventuelt:

A)

Fibernet. Lars Malcolm Pedersen gav en kort opdatering på arbejdsgruppens indsats mht. at få etableret fibernet (med tilskud) i området, jf. oplæg på seneste generalforsamling. Det havde i første omgang ikke været muligt at få tilstrækkelig opbakning. En ny runde er dog åbnet og Lars Malcolm Pedersen tilbød at søge igen, såfremt der er minimum 90% af de tilskudsberettigede i grundejerforeningen, som tilslutter sig. Helge Møller har iværksat rundspørge angående dette blandt de berettigede medlemmer af grundejerforeningen.

B)

P. W. Jørgensen, Gilbjergstien 63, tilbød at stille sit arkiv omkring grundejerforeningens historik til rådighed / overdrage dette til interesserede. Bestyrelsen besluttede at kontakte P.W. Jørgensen angående dette efter generalforsamlingen.

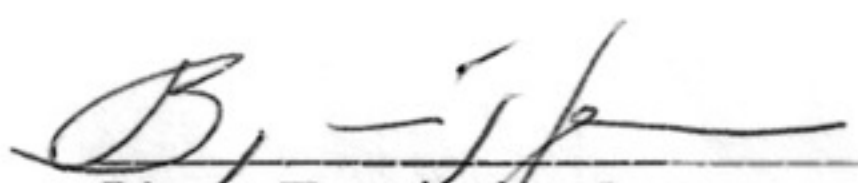
Dirigenten spurgte om der var yderligere punkter under eventuelt. Dette var ikke tilfældet og han konstaterede derfor at dagsordenen var udtømt.

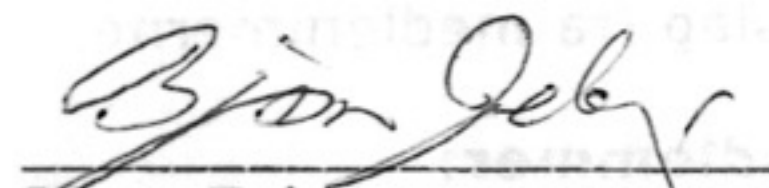
Afslutningsvis takkede formanden dirigenten for veludført hverv og den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i det forløbne foreningsår.

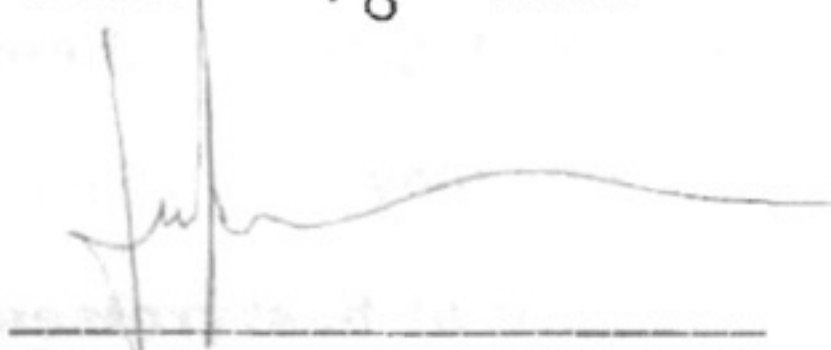
Dato: 4/8 2021

Dato: 4 / 8 2021

Dato: 2 / 8 2021


Bjørn Tranholm Jensen
Formand


Bjørn Zebitz
Dirigent


Jens Rommer
Referent

Referat Gilbjergskovens Generalforsamling 2021