

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING, GILLELEJE

REFERAT AF

DEN 68. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

søndag den 5. juli 2020 kl. 11.00

på

Restaurant Kystgården, Tinkerup Strandvej 8A, 3250 Gilleleje

Bestyrelsens formand Bjørn Tranholm Jensen bød foreningens fremmødte medlemmer velkommen.

De enkelte lodsejere præsenterede sig ved navn og sommerhusadresse. Der var i alt 21 medlemmer til stede.

Formanden henviste til den udsendte dagsorden, som fulgtes på mødet.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bjørn Zebitz valgt som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

Dirigenten forespurgte, om der var bemærkninger til dagsordenen. Han konstaterede at dette ikke var tilfældet.

2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling:

På bestyrelsens vegne aflagde formanden Bjørn Tranholm Jensen beretningen:

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke ændret på konstitueringen siden sidst, og den er som følger:

- Bjørn Tranholm Jensen, formand
- Helge Møller, kasserer
- Ane Schou Olesen, redigerer hjemmesiden
- Niels Gade, referent og juridisk rådgiver
- Jens Rommer, bestyrelsesmedlem

Badebroen:

Lørdag den 21. sept. 2019 blev badebroen taget op.

I ugen forinden havde stormen flået 2 træfag og hele landgangsfaget af.

Det meste blev dog fundet på stranden for enden af Nordre Strandvej og bragt tilbage på brolageret.

Der var 8 fremmødte til optagningen og en del andre, der serverede øl, bitter, kaffe og rundstykker.

Vi fik alle en hyggelig formiddag, med hårdt arbejde og højt humør.

Det manglende træfag og øvrige reparationer er blevet udført i løbet af foråret.

Opsætningen af badebroen blev i år udskudt til lørdag den 13. juni pga. coronareglerne, der heldigvis var blevet ændret pr. 8. juni.

Det betød samtidig et dejligt vejr, og rigtig mange fremmødte. Vi var ca. 25.

Broen blev rettet delvist op og monteret.

Vi har ændret på konstruktionen af landgangsfaget, der nu skal stå sin prøve, så vi ikke igen skal hente det ved Nordre Strandvej.

En stor tak skal lyde til alle der mødte op, tak for kaffe og rundstykker, tak for en hyggelig formiddag, der blev sluttet af med sandwich og øl.

Til efteråret tager vi broen ned, som vi plejer og i foråret 2021 lader vi Bridgesystem rette broen helt op.

De har professionelt værktøj til at ramme søjlerne godt ned i havbunden.

Vi skal naturligvis selv montere træfag, landgang og stige på vores broopsætningsdag, det ved jeg I ikke vil gå glip af.

Den 8. juni rykkede vi kommunen for beskæring på betontrappen.

Den 21. juni blev græsset og brændenælderne trimmet, dog uden oprydning, beskæring og rensning af trinnene.

Det har vi efterfølgende påtalt og kommunen lovede, at rette op på fadæsen snarest muligt.

Den 29. juni blev arbejdet udført tilfredsstillende, og man kan igen gå sikkert på betontrappen.

Vejene:

Hulsøvej og Skovstien blev påført materiale og rettet af første gang den 28. april og gentaget den 4. maj.

Den 1. juni udlagde vi dobbelt dosis salt, idet vi var i en meget tør periode med store støvgener til følge.

Disse støvgener er et stadigt tilbagevendende problem, så vi har fundet et væsentligt bedre støvbindings produkt: Dustex.

Dette produkt er væsentlig dyrere end salt, og forudsætter derfor, at bestyrelsens forslag om at hæve vejbidraget, punkt 4 i indkaldelsen, bliver vedtaget.

Dustex er baseret på et produkt, der hedder lignin.

- er ufarligt for dyr og mennesker
- er ikke allergifremkaldende
- er ikke irriterende på hud og øjne
- har ingen negative påvirkninger på vegetationen
- er biologisk nedbrydeligt
- giver ingen nedbrydningsprodukter

Dustex er blevet udlagt på Vibehusvej i 2019 og igen i starten af juni i år.

Ifølge vejlaugs-formanden er man særdeles godt tilfreds med at bruge produktet.

Så hvis I går en aftentur, kan I ved selvsyn se resultatet på Vibehusvej.

På Hulsøvej ligger der en bunke vejgrus.

Den er til fri afbenyttelse, hvis I får lyst til at lappe huller på vejen ud for jeres ejendom.

Bunken må også benyttes af grundejere på Skovstien, der er blot lidt længere at gå med trillebøren.

Vejgruset må ikke anvendes til private gøremål, men meget gerne på vejene, det vil være en stor hjælp til vejenes vedligeholdelse.

Traditionen tro skal jeg igen i år præcisere reglerne om beskæring langs vejene.

Der må ikke være bevoksning i rabatterne.

Der må ikke være bevoksning, der rager ud over skellinjen i en højde af 4,2m

Vi opfordrer meget kraftigt til, at alle grundejere overholder disse regler.

Det er ikke foreningen der har fundet på disse regler, men derimod vejloven for private fællesveje, der stiller disse krav.

Parkering på vejene og rabatterne er ikke tilladt.

Vi opfordrer derfor til, at man på egen parcel har plads til egen bil/biler og en gæsteparkering.

Har man rigtig mange gæster, kan man bruge P-pladsen ved det gamle vandtårn.

Henvendelser fra medlemmerne:

I oktober 2019, fik vi en henvendelse fra en grundejer fra Hulsøvej, der af kommunen var blevet pålagt at lappe nogle store huller ud for ejendommen. Vi besigtigede stedet og fandt ingen huller på Hulsøvej. Ved vores henvendelse til kommunen, blev vi oplyst, at det var store huller på Sommerlystvej det handlede om, man havde blot ikke styr på hvilke ejendomme der grænsede op til Sommerlystvej. Kommunen ville herefter rette henvendelse til rette vedkommende.

Den 5. juni fik vi en henvendelse fra en grundejer, der gjorde opmærksom på, at badehotellets ejer, der også er ejer af Sommerlystvej 46, var ved at opføre to annekser på ejendommen. Vi havde ikke kendskab til byggesagen, og opfordrede grundejeren til at søge aktindsigt, med kopi til os. Det fik vi meget hurtigt. Ved gennemgang af sagens akter kunne vi se, at der var tale om 2 annekser a` 33m2, med eget bad og the-køkken. Til begge annekser var der terrasser ud mod søen. The-køkkenet er taget ud af byggesagen, da annekset ikke må fungere som en selvstændig enhed. Terrasserne er også taget ud af byggesagen, idet de lå ud over søfredningslinjen. Vi har ligeledes besigtiget ejendommen (udefra).

På grundlag af ovennævnte har vi svaret grundejeren som følger: Vi har ingen kommentarer til selve byggesagen. Ved besigtigelsen kunne vi se en række stålbjælker, der går fra annekserne helt ud til søkanten, det ligner en bærende konstruktion til terrasser. Placeringen overholder langt fra søfredningslinjen, og I bør gøre indsigelser straks, idet kommunen ikke checker om byggetilladelsen bliver overholdt af egen drift. Samtidig henleder vi opmærksomheden på, at der er tinglyste dokumenter der vedrører områdets karakter. Det er således kun anneksernes fremtidige benyttelse, der kan afsløre om aktiviteten er forenelig med bl.a. sommerhusloven.

Indbrud:

Sidste år kunne vi berette om mange indbrud i vores område. I år har vi ingen oplysninger om indbrud. Vi har derimod modtaget nogle advarsler om besynderlig adfærd. Disse advarsler har vi rundsendt til medlemmerne. Send gerne fortsat disse advarsler til os, så vi måske kan undgå, eller begrænse indbrud i vores område.

Afsluttende bemærkninger:

Som det fremgår af vores beretning, har bestyrelsen haft forskellige opgaver i årets løb, som vi har forsøgt at løse efter bedste evne.

Med disse ord indstiller jeg hermed bestyrelsens beretning til generalforsamlingens godkendelse.

Dirigenten forespurgte, om der var bemærkninger til formandens beretning.

Tine H. Schnack, Skovstien 13, opfordrede til godt naboskab og aftale parkering hos hinanden ved større sammenkomster for at undgå ulovlig parkering på vejene.

Martin Nielsen, Gilbjergstien 74, bemærkede at han ved videoovervågning har konstateret nogen suspekt adfærd på hans grund i løbet af året, men ingen indbrud.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse:

Foreningens kasserer Helge Møller fremlagde regnskabet for 2019.

Den ordinære drift i 2019 har givet et overskud på kr. 8.963 og vejdriften et overskud på kr. 2.350.

Kasseren nævnte, at der siden etablering af badebroen har været en depotkonto på kr. 5.000 jf. krav fra myndighederne. Dette sikkerhedsdepot vil fremover blive udskilt i regnskabet.

Helge Møller nævnte, at den samlede egenkapital i foreningen ultimo 2019 udgør kr. 110.852 fordelt på 86.766 på den ordinære drift og kr. 18.024 på vejdriften.

Dirigenten forespurgte om der var bemærkninger til regnskabet.

P. W. Jørgensen, Gilbjergstien 63, foreslog at der med den sunde økonomi og pæne egenkapital afholdes en fest i grundejerforeningen, så nogle af pengene kommer nuværende beboere til glæde.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder kontingent og vejbidrag:

Bestyrelsens forslag om udlægning af Dustex på vejene blev godkendt, hvorved vejbidrag øges med 100 kr.

Der forelå følgende forslag til kontingent og vejbidrag:

- Uændret kontingent for 2020 kr. 300
- Fremtidigt vejbidrag for 2020 kr. 300 for Skovstien
- Fremtidigt vejbidrag for 2020 kr. 500 for Hulsøvej

Forslaget til vejbidrag blev herefter vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne:

Martin Nielsen, Gilbjergstien 74, har foreslået, at nedsættes en arbejdsgruppe til at se på mulighederne for at få etableret hurtigere internet i området med tilskud. Til arbejdsgruppen blev følgende deltagere valgt:

- Martin Nielsen, Gilbjergstien 74
- Kim Kim Graven-Nielsen, Skovstien 14
- Lars Malcolm Pedersen, Vibehusvej 9

Karsten Krogh Andersen, Gilbjergstien 61, har foreslået at bestyrelsen straks tager kontakt til myndigheder og relevante organisationer med henblik på øjeblikkeligt at stoppe sandsugning ud for kysten pga. natteleg støj. Der var i forslaget ingen konkrete angivelser af hvor og hvornår denne aktivitet skulle have fundet sted. Der var ikke andre medlemmer i grundejerforeningen, som var bekendt med dette problem eller generet af støj. Derudover kommenteredes det, at forslaget bedst rejstes i Kystsikringslaget Gilbjerghoved, hvis medlemmer, om nogen, er de nærmest berørte. Forslaget faldt på manglende opbakning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Den siddende bestyrelse bestående af Bjørn Tranholm Jensen, Helge Møller, Ane Schou Olesen, Jens Rommer og Niels Gade, er villige til genvalg. De blev alle genvalgt

Bjørn Tranholm Jensen, formand for bestyrelsen, meddelte at han fra næste generalforsamling i 2021 ikke ønsker at fortsætte som formand, eller medlem af bestyrelsen, for Gilbjergskovens Grundejerforening.

7. Valg af revisor:

Helge Muhle Larsen er villig til genvalg, og dirigenten konstaterede at han var valgt.

Helge Muhle Larsen, revisor, meddelte at han fra næste generalforsamling i 2021 ikke ønsker at fortsætte som revisor for Gilbjergskovens Grundejerforening.

8. Eventuelt:

A)

P. W. Jørgensen, Gilbjergstien 63 foreslog at "MÅLSÆTNING FOR FORENINGENS OMRÅDE" lægges frem på foreningens hjemmeside under Dokumenter, så alle kan læse dette og opfordres til at følge anbefalingerne for bevarelse af områdets karakter. Forslaget taget til efterretning for videre behandling i bestyrelsen.

B)

Bjørn Zebitz, Vibehusvej 7C, bemærkede at foreningens ordensreglement bør følges af alle med hensyn til begrænsning af støjende adfærd. Herunder foreslog Bjørn og Bente Zebitz, at det tilføjes i regelsættet at anlægsarbejder og ombygninger, der kræver brug af større maskiner og værktøj, bør ske udenfor de seks sommerferieuger. Tilføjjelsen placeres sammen med det gældende regelsæt om anvendelse af motoriserede haveredskaber. Forslaget taget til efterretning for videre behandling i bestyrelsen.

C)

Martin Nielsen, Gilbjergstien 74, foreslog at mulighederne for at få etableret en helårs badebro undersøges. Herunder byggetekniske muligheder, myndighedskrav (Kystdirektoratets), og økonomi for etablering og vedligehold, finansiering etc. Følgende beboere meldte sig til at deltage i undersøgelsen:

- Martin Nielsen, Gilbjergstien 74
- Lars Rohde, Gilbjergstien 78

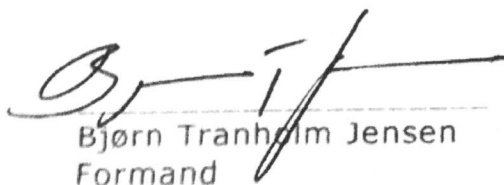
Dirigenten spurgte om der var yderligere punkter under eventuelt. Dette var ikke tilfældet og han konstaterede derfor at dagsordenen var udtømt.

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten for veludført hverv og den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i det forløbne foreningsår.

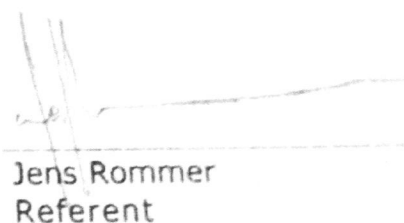
Dato: 17/8 2020

Dato: 17/8 2020

Dato: 17/8 2020


Bjørn Tranholm Jensen
Formand


Bjørn Zebitz
Dirigent


Jens Rommer
Referent