

**GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING, GILLELEJE**  
**REFERAT AF**  
**DEN 64. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING**  
**Lørdag. 2. juli 2016 kl. 11.30**  
**i Fiskeriforeningens Hus, Gilleleje Havn nr. 3, 3250 Gilleleje.**

Bestyrelsens formand Katrine Hauch-Fausbøll bød foreningens fremmødte medlemmer velkommen. Hun beklagede at der desværre var afbud fra 2 bestyrelsesmedlemmer, Niels Gade som havde brækket armen fredag aften og Ane Schou. Hun forventede at selve generalforsamlingen var færdig kl. 12.30 hvorefter der var frokost for de tilmeldte fra den lokale smørrebrødsforretning på Vesterbrogade.

De tilstedeværende medlemmer præsenterede sig. Der var i alt 22 medlemmer til stede.

Herefter gik man over til at behandle den foreliggende dagsorden

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Bjørn Zebitz valgt som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

### **2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling**

#### **Møder afholdt**

Bestyrelsen har holdt 3 bestyrelsesmøder inkl. i dag: nemlig den 25 februar, 5 juni og 2 juli

#### **Tyverier**

Området har været forskånet for de værste storme – men til gengæld har hele området været plaget af tyverier, ca. 7-8 stykker.

Der blev opfordret til at alle tilmelder sig Helges telefonliste.

I tilfælde af at der er uregelmæssigheder hos naboer, såsom åbne døre eller vinduer, væltede træer eller andet, kan der ringes til ejeren.

Det er også en god ide at holde øje med fremmede vogne der kører rundt i området, eller fremmede der lusker rundt. Man kan jo altid spørge om de leder efter nogen.

### **Vejene**

Bestyrelsen har brugt en del tid på møderne til at diskutere omkostninger og vedligeholdelse af vejene. Punktet blev senere taget op af Bjørn.

Det blev nævnt at der køres alt for hurtig på Hulsøvej – og synderne er vogne til og fra Badehotellet.

Også på Skovstien er det bemærket at flere biler kører alt for hurtig. Man blev opfordret til at køre med en max hastighed på **20** km. På Vibehusvej er der af vejformanden opsat et hjemmelavet skilt, som ligeledes opfordre til den hastighed. På begge veje er der mange små børn, Skovstien bruges af små og store til og fra stranden.

### **Den offentlige trappe og vores strand**

Formandinden har efter 2 henvendelser til teknisk forvaltning endelig fået kommunen til at klippe hækkene som ragede ½ meter ud over gelænderet. Men bunden er ikke ryddet, så det er stadig svært at nå ind til gelænderet.

Og i løbet af 14 dage vil det være galt igen.

Alle opfordres til at ringe og klage – jo større er chancen for at der sker noget.

Trinnene er også i en dårlig forfatning. Man kan ringe på 72496009, så bliver pressionen større.

Selve stranden er i år blevet en fin sandstrand og det uden en dyr sandfodring.

### **Badebroen**

Badebroen blev sat op den 11/6 og der var 7- 8 flinke folk der hjalp til og et par stykker af de ældre der heppede.

Bjørn Jensen har lavet 7 nye træfag. Resten af fagene udskiftes de kommende år.

Formandinden opfordrede til at så mange som muligt kommer og deltager både når den skal sættes op – der vanker altid en håndfrikadelle og en kold øl- og så er det hyggeligt

Også ved nedtagning er der brug for et par hjælpende hænder, dog uden frikadeller, men med lidt at drikke!

### **Fingerplan, Byzone/landzone**

Formandinden redegjorde kort om Gribskov kommunes ønske om at konvertere flere sommerhuse til helårsbeboelse og flytte byzonen ud af mod vores område ligesom den ønsker at kystnære sommerhusområder overføres til byzone. Disse tiltag giver ændringer i fingerplanen nu mulighed for

Derfor forventer formandinden at bestyrelsen går et heftigt efterår i møde for at forhindre at vores område bliver udlagt som byzone. Først og fremmest er det vigtigt for bestyrelsen at identificere de områder, der kan blive tale om, og arbejde ud derfra.

Dirigenten udbad sig derefter kommentarer til beretningen.

Der kom mange tilkendegivelser fra bl.a. Jan Ferdinansen som redegjorde for at man nok ikke på lang sigt kunne forhindre en indlemmelse i byzonen, men at man kunne gøre alt hvad man kunne for at området stadig kunne bevare sit nuværende præg som et attraktivt område som vi alle holder meget af. Indlemmelse i byzone vil bla. betyde højere vurderinger og dermed højere skatter.

Den oprindelige bevaringsplan som Grundejerforeningen fik udarbejdet for nogle år siden fik ros og kan måske anvendes i den forbindelse.

Der var enighed om, at hvis vi står sammen er der større chance for at kunne bevare områdets karakter.

Mht. Tyverier opfordredes til at man ringer til politiet, hvis man ser noget mistænkeligt.

Herefter blev formandindens beretning godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse**

Foreningens kasserer Helge Møller forelagde regnskabet for 2015.

På den ordinære drift har der været et nettooverskud på kr. 6.515,- og vejdriften et underskud på kr. 1.300,-. Da der var en kassebeholdning fra sidste år på kr. 15.265,- er underskuddet dækket ind.

Foreningens egenkapital udgør kr. 88.500,-, hvoraf kr. 68.478,- vedrører selve foreningsdriften og kr. 13.965,- vedrører driften af vejene. Badebroens egenkapital udgør kr. 6.062.

Dirigenten forespurgte, om der var spørgsmål.

Dette var ikke tilfældet, hvorfor han konstaterede, at regnskabet var enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder kontingent og vejbidrag**

Dirigenten konstaterede, at der forelå følgende forslag:

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2015, nemlig kr. 300,-.

Dette blev vedtaget.

- Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag for 2015, nemlig Skovstien kr. 200,-.

Dette blev vedtaget.

Med hensyn til udfordringerne på Hulsøvej ser bestyrelsen 2 muligheder:

- a. Uændret vejbidrag kr. 400,- og fortsætte som hidtil
- b. Hulsøvej danner sit eget vejlaug og bestyrelsens administration af vejbidraget ophører

Bjørn Jensen gennemgik herefter omhyggeligt regler og love vedrørende private fællesveje og redegjorde for det arbejde der er udført på vejene i årets løb, herunder reetableringen af skiltet, der viser vej til Gilbjerghoved.

Forhandlingerne med Gilleleje Badehotel, om et højere vejbidrag, er endt uden resultat.

Vi kan ikke få hjælp fra kommunen til en omkostningsfordeling, med mindre et vejsyn har affødt et påbud. Vejsyn foretages kun når vejen er meget misligholdt.

Bjørn fastslog at bestyrelsens forslag A betyder at man fortsætter som hidtil, dog med knust asfalt til reparation og betonstabilbunken bliver erstattet af knust asfalt.

Forslag A blev enstemmigt vedtaget

Det blev foreslået at man søger om fart- og vægtbegrænsning på Hulsøvej. Bestyrelsen lovede at arbejde videre med sagen.

## 5. Forslag fra medlemmerne

Der var ved fristens udløb indkommet 3 forslag fra medlemmerne:

1. Fra Bjørn Jensen var der følgende:  
Husnumre ved stikvejene.

2. Fra Thor Hulsøvej 8 var der følgende 2 emner:

*"Punkt til dagsorden den 2. juli 2016*

*Vedr. Hulsøvej:*

*Forslag: Vedligeholdelse af Hulsøvej.*

*Ny overfladebelægning, som støver så lidt som muligt. I 2 år er der blevet lagt knust betonfundament (der indeholder meget cement støv, som er usundt for helbredet).*

*Vejens kørebredde skal tydeliggøres og rettes til, så den får en hensigtsmæssig bredde og udformning.*

*Der bør etableres fartdæmpende foranstaltning på vejen, (der bliver ofte kørt for stærkt, det gælder flere lastbiler og personvogne. Det er jo et sommerhus område med børn og børnebørn).*

*Langsommere kørsel og - om muligt - mindre tung trafik medfører mindre støv og mere sikkerhed.*

*Trafikken på Hulsøvej er steget meget i de senere år, særligt den tunge trafik til Hotellet.*

*Hulsøvej 8"*

3.

*"Punkt til dagsorden den 2. juli 2016.*

*Forslag til nybeplantning af del af Hulsøvej, så området og vejen kan bevare den grønne karakter, og leve op til grundejerforeningens målsætning for foreningens område.*

*Landskabsarkitekt Keld Hansen (som har lavet vores folder om målsætning for vores område) har været på Hulsøvej for at komme med forslag til nybeplantning.*

*Udgifterne skulle kunne holdes inden for ca. 6.000 kr.*

*Køb af planter f.eks. hvidtjørn/hyld/hunderoser/hassel/skovbær m.m.*

*En lille gravemaskine til plantehuller.*

*Benzinudgifter til Keld Hansen.*

*Beboere på Hulsøvej kan sørge for at opgaven udføres.*

*Hulsøvej 4, 3 og 8."*

AD 1. Bjørn Jensen fremviste en flot model i to udgaver, sort/hvid og sort/rustfrit stål til opstilling på stikvejenes hjørner.

Det sort/hvide skilt blev enstemmigt vedtaget.

AD 2. Forslagets indhold havde været drøftet grundigt under vejene så punktet blev ikke yderligere drøftet.

AD3. Bestyrelsen mente ikke at det var foreningens opgave at foretage beplantning af vejene. Det skulle overlades til den enkelte vejs beboere at foretage og betale for denne. Der blev foretaget en afstemning for at kende holdningen og den viste, at da kun 3 ud af 7 stemte for forslaget er der ikke flertal for det.

Bestyrelsen vil undersøge mere om selve bredden af Hulsøvej. (Efterfølgende bemærkes det, at da Hulsøvej er selvstændigt udmatrikuleret og ejes af Strandgårdens Grundejerforening kan det ikke aflæses af et matrikelkort.)

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Den siddende bestyrelse (Katrine Hauch-Fausbøll, Helge Møller, Niels Gade, Bjørn Jensen og Ane Schou) blev genvalgt.

## 7. Valg af revisor

Dirigenten oplyste, at Helge Muhle Larsen var villig til genvalg. Han blev enstemmigt genvalgt.

## 8. Eventuelt

Katrine Hauch-Fausbøll foreslog at vi næste år afholdt generalforsamlingen sent på eftermiddagen med efterfølgende spisning som i gamle dage. Vi har lokalet også om aftenen.

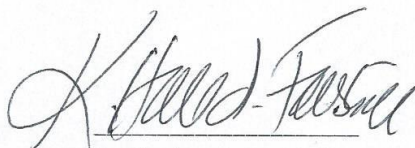
JF mente ikke at man skulle blande en seriøs generalforsamling sammen med selskabelig aktivitet. Men der var opbakning til et hyggeligt aftenarrangement. Tidspunktet for generalforsamlingen blev derfor bibeholdt og så kan et senere arrangement evt. gennemføres.

Der var ikke yderligere emner til behandling, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dato: 19/7 2016

Dato: 19/7 2016

Dato: 19/7 2016



Katrine Hauch-Fausbøll  
Formand



Bjørn Zebitz  
Dirigent



Helge Møller  
Referent