

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING, GILLELEJE
REFERAT AF
DEN 66. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
søndag den 1. juli 2017 kl. 11.00
på
Restaurant Kystgården, Tinkerup Strandvej 8A, 3250 Gilleleje

Bestyrelsens formand Bjørn Tranholm Jensen bød foreningens fremmødte medlemmer velkommen.

De enkelte lodsejere præsenterede sig ved navn og sommerhusadresse. Der var i alt 21 medlemmer til stede.

Formanden henviste til den udsendte dagsorden, som vil blive fulgt med mødet.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bjørn Zebitz valgt som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

Dirigenten forespurgte, om der var bemærkninger til dagsordenen. Han konstaterede, at dette ikke var tilfældet.

2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling:

På bestyrelsens vegne aflagde Bjørn Tranholm Jensen som formand bestyrelsens beretning, som følger:

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke ændret på konstitueringen siden sidst og den er som følger:

- Bjørn Tranholm Jensen, formand
- Helge Møller, kasserer
- Ane Schou Olesen, redigerer hjemmesiden
- Niels Gade, referent og juridisk rådgiver

- Jens Rommer, bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen har afholdt 2 bestyrelsesmøder og deltaget i 2 eksterne møder:

- Borgermøde om Fingerplan 2017
- Grundejerforbundets forårsmøde.

Indholdet af disse møder fremgår senere i beretningen og punkt 5 på dagsordenen.

Badebroen:

Badebroen blev taget ned den 23. september. Der var mange fremmødte, så det hele var overstået på 1 time (ny rekord).

I forårets løb har vi fremstillet de sidste 6 nye træfag, fået repareret den ene gavl og fremstillet 2 nye beslag hos smeden i Helsingø.

Den 26. maj blev broen rettet op og monteret igen. Der var også her et meget stort fremmøde. Bestyrelsen vil gerne takke alle, der hjalp til og ikke mindst tak til alle jer der forkælede os med: kaffe, rundstykker, øl, vin, bitter, kage og chokolade.

Broopsætningerne og nedtagningerne har udviklet sig til en ren folkefest. En god tradition, lad os holde fast i den.

Vi har, meget venligt, fået tilladelse til at opretholde vores brodepot af de nye ejere af skovstien 17.

Den 31. maj har vi rykket kommunen for beskæring ned langs betontrappen og dette blev udført den 13. juni.

Ligeledes har vi endnu en gang rykket kommunen for opretning af de forskudte trin på betontrappen.

Kommunen forklarede, at det jo er en trappe i naturen og at man ikke bedømmer det som værende farligt, men lovede at se på det næste gang de kommer forbi.

Vejene:

På generalforsamlingen sidste år blev vi spurgt, om vi havde undersøgt hvorvidt knust asfalt måtte bruges som vejmateriale. Til det kunne vi svare et klart - nej.

Vi undersøgte straks sagen, og nej, man må ikke længere bruge knust asfalt som vejmateriale.

Allerede i august fjernede vi vores depot af dette materiale og erstattede det med Hyberit (knust granit) på anbefaling af Gribskov Kommune, der anvender dette materiale på kommunens grusveje.

Ligeledes lovede vi at undersøge, hvad en trafiksanering af Hulsøvej ville betyde, i det politiet, som I måske husker, havde forlangt en sådan sanering, før hastighedsbegrænsning kunne komme på tale.

Vi søgte rådgivning i Vejdirektoratet og Gribskov Kommunes vejafdeling.

Det viste sig at være rimeligt kompliceret at trafiksanere, og da "Chikaner" og "Bump" skal være oplyst efter mørkets frembrud, opgav vi projektet, hvilket vi meddelte vejens beboere i oktober 2017.

Den 17. maj blev vejene langt om længe repareret og materialed Depotet på skovstien fjernet.

Den 25. maj blev de rettet af igen og den 26. blev vejene saltet, idet de nye veje gav en masse støvgener.

Da arbejdet blev udført var vejene, og det nye vejmateriale, knas tørt, men salt og regn, har gjort det væsentligt bedre, og vejene fremstår nu i god stand.

Vi har afventet færdiggørelsen af byggeriet Gilbjergstien 78 og derefter lange og besværlige forhandlinger med byggeriets entreprenør, Skanlux, der dog til sidst accepterede at betale 10 000 kr. til Skovstiens genopretning.

Det påkørte nummerskilt til nr. 11-13-15 og Inger Christensens havelåge ville man ikke erstatte, for, som de sagde, kunne det lige så godt være postvæsenet eller skraldemanden der havde påført skaderne.

Nummerskiltet har vi repareret og sat op igen.

I bagklogskabens klare lys, burde vi have repareret Hulsøvej i efteråret, og ingen af vejene skal i fremtiden være i så dårlig stand, før de bliver repareret.

Atter en gang vil vi gøre opmærksom på reglerne for beskæring langs vejene.

Der må ikke være bevoksning i rabatterne og udhængende grene skal beskæres i skellinen ud mod vejen i en højde af 4,2 meter.

Det er ikke den enkelte grundejer, der bestemmer hvordan der skal se ud ud for egen parcel, men det er kommunens regler for beskæring langs private fællesveje der er gældende.

Visse steder på vejene har ulovlig bevoksning i rabatterne medført at trafikken kører udenom, således at rabatten i modsatte side er forsvundet, og det er vel ikke rimeligt.

Samtidigt medfører det, at vi ikke kan vedligeholde vejbanerne, der hvor de rettelig burde ligge.

Henvendelser fra medlemmerne:

I juli 2017 fik vi en henvendelse fra Bente Hjorth, Sommerlystvej nr. 40, der meddelte, at hun ikke længere af frivillighedens vej ville vedligeholde rabatten på Hulsøvej og bad os bekræfte at det var hendes ret.

Det kunne vi naturligvis ikke, og svarede, at det var hendes pligt at vedligeholde rabatten på Hulsøvej, selvom parcellen har adresse på Sommerlystvej.

I august 2017 fik vi en henvendelse fra Hulsøvej 4 og 6, der ønskede et nummerhenvissningsskilt (som dem på Skovstien og Vibehusvej).

Skiltet blev fremstillet og opsat i december.

Den 17.maj 2018 fik vi en klage fra Ann-Dorte Bruhn, Skovstien 9-11, over afklippede grene ud for deres parceller langs Skovstien, hun ønskede at vide, hvem der havde gjort det.

Da klagen kom, havde vi allerede konstateret, at entreprenøren, der reparerer vejene, havde klippet grene af på Skovstien.

Vi bragte klagen videre til entreprenøren, der bekræftede, at han havde afklippet grene, der var generende for hans arbejde, idet han ikke ønskede at få ridset sin lastbil eller beskadiget sidespejlene.

Han pointerede, at det kun var grene, der hængte ud over skel.

Dette svar viderebragte vi til klageren.

Klageren replicerede, at det ikke var op til entreprenøren hvad der skulle beskæres og at der er andre steder på Skovstien hvor der er bevoksning ud over skel.

Vi ønskede ikke at tilføje yderligere.

I juni 2018 bad Karsten Krogh Andersen, Gilbjergstien 61, bestyrelsen om at klage til kommunen over støj fra sandsugning ud for vores kyst.

Vi var uforstående over for henvendelsen og har bedt Karsten Krogh Andersen redegøre for, hvilke dage og hvilke tidspunkter på dagene, støjen har fundet sted.

Affaldsforsøg:

Affaldssorteringsforsøget i vores område blev afsluttet i vinter og forsøget skal danne grundlag for det fremtidige system, der skal indføres i 2019.

Vi kender ikke resultatet af forsøget og der er intet der tyder på, at vi bliver inddraget i beslutningen.

Fingerplan 2017:

I september 2017 var vi til borgermøde om kystnære sommerhusområders inddragelse til byzone.

Der var mange spørgsmål og få svar.

Generelt var der en negativ holdning til kommunens forslag.

Som vi alle ved, er forslaget nu taget af bordet, så vi har god grund til, at ønske hinanden tillykke med resultatet.

Grundejerforbundets forårsmøde:

Mødet havde 2 punkter på dagsordenen:

- Sommerhusområdernes fremtid.
- Den nye persondataforordning.

Sidstnævnte behandles under punkt 5 på dagsordenen.

Viceborgmester Bo Jul Nielsen og Morten Jørgensen gav deres bud på sommerhusområdernes fremtid. En sludder for en sladder. Men Bo Jul Nielsen havde en dyb bekymring, nu hvor pensionister kan blive fastboende efter 1 års ejerskab. Hvis vi ikke passede på, kunne sommerhusområderne komme til at ligne Rødovre.

Den samme mand deltog i borgermødet i september for at overtale os til at komme i byzone. Vi spurgte ham, hvorfor han var så bekymret, når han for et halvt år siden ønskede kystnære sommerhusområder i byzone, og vi spurgte derfor efter bevarende lokalplaner, så ville alle hans bekymringer være ovre. Han svarede, at byzoneplanerne blot var et tilbud, som grundejerne havde sagt nej til, og bevarende lokalplaner var der ikke råd til. Mødet bekræftede, at selv om vi vandt denne gang, skal vi til stadighed være på vagt over for forvaltningen og politikerne.

Afsluttende bemærkninger

På sidste generalforsamling påtog vi os nogle opgaver, og andre der er kommet til i årets løb, har vi forsøgt at løse efter bedste evne.

Med disse ord indstillede de formandens beretning til generalforsamlingens til godkendelse.

Dirigenten forespurgte, om der var spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Martin Nielsen, Gilbjergstien 74, kommenterede diskussionen om bidrag til omkostninger til genopretning af Skovstien i forlængelse af byggeprojektet på ejendommen Gilbjergstien 78. Han mente, at det er bygherrens ansvar at sørge for en løsning. Bestyrelsen bekræftede, at man er enig heri, men formanden har været i kontakt med entreprenøren, der renoverer vejen og har for at være venlig taget dialogen med Skanlux. Efter en del besværligheder er det som sagt lykkedes at opnå en løsning.

P.W. Jørgensen, Gilbjergstien 63, spurgte til det tilskud på kr. 10.000, som Skanlux har givet til vejopretningen i forhold til regnskabet. Helge Møller oplyste, at beløbet ikke vedrører det regnskab, der skulle behandles på generalforsamlingen, idet beløbet er aftalt i 2018, og i øvrigt således at beløbet går direkte til vejentreprenøren og ikke i foreningens kasse.

Dirigenten spurgte om, der var flere spørgsmål. Det var ikke tilfældet, og beretningen blev således vedtaget.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse:

Helge Møller, der er foreningens kasserer gennemgik regnskabet for 2017. På den ordinære foreningsdrift er der netto et overskud på kr. 4.125, mens der på vejdriften er et underskud på kr. 1.641.

Foreningen har en samlet egenkapital på kr. 106.735, hvoraf kr. 80.805 vedrører den egentlige foreningsdrift, kr. 19.968 vedrører vejdriften og kr. 6.062 vedrører egenkapital angående badebroen.

Dirigenten forespurgte, om der var spørgsmål til regnskabet. P.W. Jørgensen stillede spørgsmål om, hvorvidt kapitalen skal være så stor, som tilfældet er. Kassereren og formanden nævnte, at det er godt at have kapital at stå imod med, hvis der kommer udfordringer i form af byzoneovervejelser igen etc.

Peter Feldinger, Skovstien 3, gjorde opmærksom på, at det er rart med en vis kapital, bl.a. til badebroen, der i de seneste par sæsoner er blevet slået skæv. Formanden replicerede her til, at man for at modgå skader på broen ville overveje at tage et ekstra fag ind til efteråret for at beskytte broen mod storm/bølger.

Martin Nielsen fandt, at broen i år var blevet sat relativt sent op og anbefalede til overvejelse, at man lavede en bro, som man har i Hellerup, med trækonstruktion og sten. Formanden replicerede, at det ikke er tilladt.

Efter disse bemærkninger blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder kontingent og vejbidrag:

Der forelå følgende forslag til kontingent og vejbidrag:

- Uændret kontingent for 2018 kr. 300.
- Uændret vejbidrag for 2018 kr. 200 for Skovstien.
- Uændret vejbidrag for 2018 kr. 400 for Hulsøvej.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til forslagene. Det var ikke tilfældet, hvorfor forslagene blev vedtaget.

5. Den nye persondataforordning:

Helge Møller redegjorde nærmere for reglerne på området, som følger:

1. Vi gør det rigtige i forbindelse med opbevaring af data, de ligger alene på min PC og er ikke tilgængelig for andre.
2. Vi er ikke i besiddelse af personnumre, og kun adresser for de medlemmer der har været her længe, da vi tidligere havde behov for disse i forbindelser med indsendelser, for nye medlemmer har vi kun brug for en mailadresse.
3. I forbindelse med udsendelser bliver det altid sendt ud som BCC, d.v.s. andre medlemmer har ikke kendskab til de øvrige mailadresser.
4. Listen udleveres ikke, hvis der er behov for at sende noget ud, vil jeg gøre det.
5. På hjemmesiden optræder kun navn og sommerhusadresse, ingen privatadresser, mailadresser, telefonnummer eller andet.
6. Der blev udsendt en kontaktilformationsliste for et par år siden. Hvis medlemmerne ønsker det, kan denne liste rundsendes og blive opdateret. Eller vi kan undlade at opdatere og rundsende den.

Formanden spurgte, om der i forhold til nabohjælpslisten er stemning for at fastholde denne. Tine Henriksen, Skovstien 13, foreslog at man fastholder listen, der er gavnlig for bestræbelserne på at holde øje året rundt, navnlig i vintertiden. Man vedtog at fastholde nabohjælpslisten og genudsende den med opdaterede data, når folk har tilkendegivet, om de ønsker at være med i ordningen.

Dirigenten forespurgte, om der var nogen spørgsmål. Dette var ikke tilfældet, så punktet var udtømt.

6. Forslag fra medlemmerne:

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Den nuværende bestyrelse (se pkt. 2) var villige til genvalg. Der var ikke andre forslag, og dirigenten konstaterede, at de var genvalgt.

8. Valg af revisor:

Dirigenten oplyste, at Helge Muhle Larsen var villig til genvalg, og han blev herefter genvalgt.

9. Eventuelt:

- a) Niels Gade orienterede kort om planerne om Vandværkets salg af vandtårnet på adressen Ved Skrænten 4, Gilleleje. Der er tale om en budrunde, og fristen for afgivelse af bud er 3. september 2018. Ejendommen er udbudt til kr. 500.000. Ejendommen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og har derfor begrænsede anvendelsesmuligheder.
- b) Martin Nielsen henledte opmærksomheden på farlige situationer på Gilbjergstien med cykler, navnlig elcykler. Han foreslog endvidere opsætning af skraldespande på større strækninger af Gilbjergstien. Formanden oplyste, at man, såfremt man får mulighed for det, vil gøre kommunen opmærksom på disse problemstillinger.
- c) Karsten Andersen, Hulsøvej 4, var irriteret over "Til Salg" ejendomsmæglerkilte, der skæmmede området. Bestyrelsen konstaterede, at man ikke kan gøre noget ved det.
- d) Formanden nævnte, at der brug for genopretning af visse fliser på trappen ned til badebroen. Man opfordrede til medlemmerne om at give en hjælpende hånd ved lejlighed.

Bestyrelsen nævnte, at Betina Vestergaard Hagerup og Lars Rohde, Gilbjergstien 78, holder åbent hus lørdag den 14. juni 2018 kl. 15.00 på deres nyrenoverede ejendom og siger samtidig tak for beboernes tålmodighed omkring det meget langstrakte byggeprojekt.

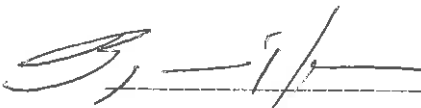
Der var ikke yderligere bemærkninger eller forslag. Derefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt.

Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede dirigenten for det udførte hverv.

Dato: 14/7 2018

Dato: 14/7 2018

Dato: 11 / 7 2018



Bjørn Tranholm Jensen
Formand



Bjørn Zebitz
Dirigent



Niels Gade
Referent