



Gilbjergskovens Grundejerforening Gilleleje

Den 55. ordinære Generalforsamling

Afholdt den 1. juli 2007 på Fyrkroen, Fyrvejen 29, Gilleleje.

Bestyrelsesformand P.W. Jørgensen, Gilbjergstien 63 bød forsamlingen velkommen.

2 nye husstandsmedlemmer -Vibehusvej nr. 14 og Hulsøvej nr. 3- blev budt velkommen.

De tilstedeværende medlemmer præsenterede sig. 25 husstande og 4 fuldmagter ud af 57 husstandsmedlemmer var repræsenteret.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Elvar Vinum, Skovstien 12 som dirigent, og han blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med vedtægternes § 4.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 3 ordinære møder (aug., jan. og juni). Der har derudover været megen kommunikation via e-mail i løbet af året.

Beretningen vil dække følgende områder:

Gilbjergskovens udvikling.
Zonespørgsmål samt helårsbeboelse.
Græsted-Gilleleje Grundejerforbund.
Gilleleje Vandværk.
Vejene.
Badebroen.
Diverse.

1: Gilbjergskovens udvikling siden sidste generalforsamling.

Dokumentet "Målsætning for foreningens område" er blevet tilrettet og opdateret ud fra det mandat som bestyrelsen fik på sidste års generalforsamling.

Dokumentet er blevet trykt i farver og i A5 format og udsendt til medlemmerne i forbindelse med indkaldelse til denne generalforsamling.

Er det ikke et flot resultat?

Dokumentet kommer til debat under dagsordens punkt 4: Forslag fra bestyrelsen.

Det er med stor interesse bestyrelsen konstaterer, at der siden sidste generalforsamling - på det naturmæssige - er sket meget i vort område, og det er glædeligt.

Vi ved, at der er flere grundejere, som har fået udarbejdet beplantningsplaner. Andre har fået professionel rådgivning i udtynding af træbevoksningen, og igen andre har fulgt de specifikke anbefalinger, som ligger i målsætningsdokumentet for de enkelte grunde.

Vi har konstateret, at der nogle steder er sket en udtynding af "piskere" og det positive resultat er allerede synligt.

Det er som om, der er stor interesse i, at få vort område udviklet i overensstemmelse med de overordnede anbefalinger.

Formanden kunne berette, at han havde fået fældet de fleste nåletræer på sin grund, og de sidste ryger til efteråret. Han har konstateret at have nogle flotte høje egetræer, og for at give dem udfoldelsesmuligheder blotlægges deres kroner ved at fælde omkringstående birk og ahorn.

Formanden huskede på, at der sidste år blev anbefalet at plante egetræer når der fældes, for at vi over en årrække kan se Gilbjergskoven skifte karakter til en egeskov. Vi har allerede nu virkelig mange flotte egetræer i vort område.

Bestyrelsen ved at der er flere steder, hvor naboerne går sammen, for at lave en fælles plan for udtynding og beplantning. Det er dejligt at konstatere, at ånden i vort initiativ med "målsætningsdokumentet" virker.

Som I sikkert har konstateret, er der sket en udtynding på hjørnet af Sommerlystvej og Hulsøvej, - en udtynding som ser ud til, helt at følge Keld Hansen anbefaling i beplantningsplanen for den sydøstlige del af Hulsøvej. Bestyrelsen vil snarest tage kontakt til grundejeren af Sommerlystvej 40 for at få afsluttet den verserende sag tilbage fra 2003 om fældning af træer på hjørnet.

Bestyrelsen har konstateret, at der er mange udgåede træer i vort område. Nogle af disse kan være til fare for naboen. Bestyrelsen henleder opmærksomheden på det ansvar man har, hvis ens træer forvolder skade på naboens grund. De forsikringsmæssige forhold i en sådan situation bør man undersøge.

Gribskov Kommunes lokalafdeling af Danmarks Naturfredningsforening har taget initiativ til drøftelse af "Fremtidens natur i Gribskov Kommune" og hermed få iværksat nogle handlingsplaner. Det er bestyrelsens hensigt at fremsende vort "Målsætningsdokument" til lokalafdelingen, som et eksempel på, hvordan man i en grundejerforening har taget initiativ til at bevare et områdes rekreative værdier med nogle anbefalinger til grundejerne.

2: Zonespørgsmål samt helårsbeboelse.

Gribskov Kommune har bestemt ikke opgivet at få inddraget vort område til Byzone. På byrådsmødet den 19. februar drøftede man "Politik for anvendelse af sommerhuse" og dér blev det besluttet, at inddrage væsentlige dele af sommerhusområder til byzone og i en efterfølgende presseomtale blev vort område nævnt. Det første konkrete tiltag vil være at få det indskrevet i kommunalplanrevisionen 2009. Så vi skal være på vagt når denne revision skal laves.

På samme byrådsmøde blev det fastlagt at Kommunen forventer at:

- 1) -dem, der fik 10 års dispensation efter "stoploven" i 1998 bliver konverteret til en permanent dispensation, samt
- 2) -at Kommunen også vil give dispensation til helårsbeboelse, hvis nogen kommer ud for en hændelse, som gør, at de pågældende kommer i klemme.
- 3) Pensionistreglen - med at man skal have ejet sit sommerhus i mindst 8 år før man kan bebo det hele året - vil man også se mere lempeligt på, således at man vil gå helt ned til 5 år eller mindre.

Disse 3 områder bliver i et presseomtale fortolket til, at hver tredje sommerhus vil komme til blive benyttet hele året. Bestyrelsen vil undersøge lovligheden af denne "målsætning".

3: Græsted-Gilleleje Grundejerforbund.

Vor grundejerforening er medlem af Græsted-Gilleleje Grundejerforbund - GGGF - men vi har ikke været særlig tilfredse med den støtte som vor grundejerforening har fået, i såvel spørgsmålet om zoneændring eller naturpleje af sommerhusområder.

Efter kommunesammenlægningen er der tre paraplyorganisationer af grundejerforeninger, og disse har jævnlige koordineringsmøder med Gribskov Kommune. Landliggersammenslutningen, som er en ren sommerhusparaplyorganisation i det tidligere Helsingør Kommune har et formål, som ligger tættere på vor grundejerforenings interesser. Bestyrelsen overvejer at skifte til Landliggersammenslutningen, men venter til vi ser, hvordan samspillet bliver mellem de tre paraplyorganisationer.

4: Gilleleje Vandværk.

Som omtalt på sidste generalforsamling ville bestyrelsen fremsende forslag til en ændring af fordelingsnøglen mellem fast afgift og afgift efter forbrug.

I forhold til vandværkets budget for 2006-07 så kommer 51 % af afgifterne fra faste bidrag og 49 % fra den variable del.

Formanden havde set på sit eget forbrug, og havde over en 10 års periode gennemsnitligt brugt 35 m³, så hans fordelingsnøgle var 76 % på den faste afgift og 24 % på den variable.

Nuværende fordelingsnøgle er til fordel for dem der bruger meget vand - altså primært helårsbeboerne - hvilket er uretfærdigt over for sommerhusbeboerne.

Bestyrelsen fremsendte forslag om en fordelingsnøgle, således at det faste bidrag blev reduceret til 25 % og det variable forhøjet til 75 % af vandværkets indtægter.

På vandværkets generalforsamling den 19. juni kom vor indstilling til behandling, og blev forkastet med 8 stemmer imod og 3 for. Det skal nævnes at de 5 ud af de 8 var vandværkets bestyrelse.

Jeg vil foreslå at vi genfremsender forslaget til næste år, sikrer os, at vi møder talstærkt op, og får mange mandater fra vore medlemmer. Eventuelt opfordre andre sommerhus-grundejerforeninger til også at møde op.

På generalforsamlingen trakterer vandværket på noget meget lækkert smørebrød med tilhørende dram og øl, hvis noget sådant kan virke motiverende.

5: Vejene .

De veje som vor grundejerforening vedligeholder - Skovstien og Hulsøvej - er blevet renoveret tidligt i år og der er lagt grusbunker ud, som grundejerne kan benytte, hvis der opstår akut behov.

I slutningen af sidste år måtte vi konstatere at Hulsøvej var i en miserabel tilstand, og vi bad vor entreprenør foretage en udbedring, men på grund af meget nedbør ved årets slutning, var det ikke forsvarligt at lave en renovering.

Vi opnår det bedste resultat hvis renoveringen sker i en tør periode.

På grund af Hulsøvejs tilstand har vi overfor Badehotellet forklaret og beklaget situationen.

Hulsøvej er igen i en miserabel tilstand i den sydlige del og bør snarest udbedres.

Sommerlystvej har fået udbedret nogle store huller i asfalten ud for nr. 40.

Bestyrelsen vil opfordre øvrige grundejere på Sommerlystvej, som ud for deres grunde har huller i asfalten, at de får dem udbedret. Hvis det ikke sker, kan man risikere, at der bliver indkaldt til vejsyn med efterfølgende krav om udbedring, eventuelt under Kommunes ansvar, og det kan blive dyrt.

På grund af trafiksikkerheden har Kommunen gjort grundejerforeningen opmærksom på, at der ikke må være sten eller lignede i rabatten.

Bestyrelsen vil hermed opfordre grundejerne til at lave en beskæring af bevoksningen ud mod vejen i henhold til Kommunens vejledning. Dette af hensyn til fremkommeligheden af renovation mm.

6: Badebroen.

Som I sikkert har set, har vi allerede nu mistet de fleste fag af vor bro. Jeg kan dog trøste jer, idet alle fag er blevet fundet.

Sidste år fik vi taget broen ned i sidste weekend af August måned efter en sæson uden skader, og det var heldigt, for weekenden efter var der en kanon storm, som efter manges mening ville have taget broen.

Nedtagningen blev gennemført alene af tre personer, og med en kæmpe indsats, og på bare 4 ½ time fik vi broen opmagasineret for vinteren. Bestyrelsen prissatte denne indsats og forærede disse tre brave mænd tre flasker vin - til hver.

Broen blev sat op i første weekend af juni måned for dens 7. sæson, og denne gang var der mødt en talstærk skare af grundejere op samt også andre interesserede, som ønskede at give en hånd med. Formanden kan kun opfordre grundejerne til at møde op, om ikke for andet så for hyggens skyld, for vi hygger os med opsætning, pølser og drikkevarer. Efter formandens mening, giver det et godt sammenhold i vor grundejerforening over en fælles interesse.

Sidste år forespurgte vi Strandgårdens Grundejerforening om de ville give et bidrag til vedligehold af vor bro, og nu har de meddelt at det var der ikke opbakning til på deres sidste generalforsamling.

7: Diverse.

Gilbjergskovens historie. Bestyrelsen har i løbet af året drøftet det at få lavet Gilbjergskovens historie og også taget initiativ til at få den etableret, men dette er midlertidig blevet sat "on hold". Vi vil gerne bede interesserede i at melde sig, til at stå for såvel dette arbejde, med indsamling af materiale, som til at give bidrag til historien.

Hjemmeside. Bestyrelsen er blevet opfordret til at oprette en hjemmeside, og kan vi finde en fornuftig måde at holde en sådan hjemmeside opdateret, vil vi etablere den. Vi forventer snarest at få et tilbud fra en til grundejerforeningen nært tilknyttet person. På en sådan hjemmeside kan vi have vore vedtægter, målsætningsdokumentet, referater mm. samt orientere om tiltag som kan være i grundejernes interesse, så som nedtagning og opsætning af vor badebro. Gilbjergskovens historie kunne selvfølgelig også godt lægges ind på hjemmesiden

Nabohjælp. Der har fra tid til anden været indbrud i vort område og da vi ikke er her oppe så meget i vinterhalvåret så kan huset stå åbent i længere tid. Bestyrelsen vil derfor appellere til Nabohjælp, således når vi kommer herop udenfor sæsonen, lige kikker ind til naboen for at se om der er noget unormalt. Da bestyrelsen ikke har tlf. numre eller e-mail-adresser på vore medlemmer, vil vi lade en liste cirkulere og opfordre dem, som er interesseret i at deltage i denne Nabohjælp, at opføre disse oplysninger på listen. Vi vil så sende den ud sammen med referatet af generalforsamlingen.

Dirigenten forespurgte om der var bemærkninger til beretningen.

Begrebet "piskere" blev uddybet. I tæt skov vil nogle selvsåede træer søge op til lys. Træet bliver tyndt og har en krone i toppen som vil stå og "piske". Ved udtynding af skov vil de træer som er tilbage få bedre mulighed for vækst. Stammerne bliver tykkere og kronerne større.

Mogens Bundgård Skovstien 8, ønskede oplyst forholdet mellem udgifter til vedligehold af Skovstien og Hulsøvej. Kassereren oplyste, at Hulsøvejs vedligehold var på ca. 2/3 af de samlede udgifter, og at indtægterne var fordelt med 18 bidragsydere på Skovstien og 35 på Hulsøvej.

Helge Muhle Larsen, Hulsøvej 13, kommenterede, at Badehotellets aktiviteter belastede Hulsøvej mere end øvrige grundejere der stødte op til Hulsøvej. Formanden oplyste, at der var indgået aftale med Badehotellet om, at der blev ydet større bidrag fra dem (jævnfør regnskabet). Denne aftale vil blive genforhandlet efter 5 år fra dets indgåelse, som skete i foråret 2005.

Bestyrelsen orienterede om vejbidrags-aftale med Umbertho (Badehotellet). Vejbidraget var forhandlet ud fra den ekstra belastning Badehotellets aktiviteter udgjorde i forhold til de øvrige beboere på Hulsøvej.

Inge Schou, Hulsøvej 10, spurgte om ejerne af lejlighederne på Badehotellet betalte vejbidrag. Formanden svarede, at aftalen p.t. med Badehotellet inkluderede ejerlejlighederne. De 4 lejligheder som er organiseret i en ejerforening og tilknyttet Badehotellet er p.t. inkluderet i aftalen.

Bjørn Jensen Skovstien 6, gjorde opmærksom på beslutningen i Grundejerforeningen, om kollektivt at opkræve samme vejbidrag fra alle de hustande, som er tilknyttet de veje Grundejerforeningen har påtaget sig vedligehold for.

Med hensyn til udbedring af veje nævnte Anne Dorthe Bruhn, Skovstien 9-11. at ligesom det var godt med, at lægge grus i hullerne på grusveje, kunne man også lægge tør-asfalt i huller på asfaltveje (Sommerlystvej). Det var en billigere og nemmere løsning end at få entreprenør til at reparere med asfalt.

Per Munch, Skovstien 2. mente, at man skulle lade hullerne i asfaltvejen være. Således ville trafikken dæmpe sig af sig selv. Per Munch havde ikke til hensigt at udbedre de huller i Sommerlystvej ud for hans grund før det blev absolut nødvendigt. Per Munch havde også til hensigt, at mindske klipning af hæk ud mod vejen, så passage blev vanskeligere og dermed mere trafikdæmpende.

Anne Dorthe Bruhn bemærkede, at en vognmand, som hun havde bestilt, havde gjort opmærksom på de dårlige tilkørselsforhold frem til hendes grund. Især var det hække og grene fra træer som generede.

Mogens Bundgård spurgte hvem der besigtiger vejene ifm. reoveringen. Han havde et stort vandhul ved sin indkørsel på sidevejen til Skovstien. SS bekræftede at det var ham som besigtigede vejené, men havde ikke været opmærksom på dette problem. SS ville snarest se på forholdene. Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.

Helge Møller, Kasserer, Skovstien 7, fremlagde regnskabet.

På spørgsmål fra medlemmer oplyste Helge Møller, at entreprenøren, som vedligeholder vejene, har specificeret regningen, og af den fremgår, at Hulsøvej koster 2 gange mere end Skovstien i vedligeholdelse. Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:

4,1: Godkendelse af "Målsætning for foreningens område"

Formanden kommenterede dokumentet, som var vedlagt indkaldelsen.

Dokumentet er blevet opdateret baseret på det mandat bestyrelsen fik på sidste års generalforsamling, Niels Bennetzen lovede bestyrelsen at gøre dette arbejde færdigt, og resultatet blev fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Synspunkter, som er kommet frem er indarbejdet, og bestyrelsen mener at kunne fremlægge et godt produkt, forhåbentlig til fordel for alle i vort område, ud fra et af vore formål-, nemlig sikre vort områdes rekreative karakter. Dette arbejde med formålet havde nu stået på i snart 20 år.

Helge Muhle Larsen udtrykte, at det var et flot arbejde og appellerede til at dokumentet blev indarbejdet i forslag til en lokalplan.

Formanden svarede, at kommunen tidligere på vores anmodning havde afvist at udarbejde lokalplan for vort område. Kommunen var positivt stemt for, at vi udarbejdede forslag til, hvordan vi ønskede områdets karakter bevaret. Målsætningsdokumentet skal opfattes i denne sammenhæng. Såfremt dokumentet blev godkendt, var planen, at fremsende dette til kommunen.

Mogens Bundgård mente ikke, at dokumentet havde nogen værdi. Det ville ikke vække begejstring i kommunen. Målsætningsdokumentet kunne ikke bruges i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området.

Formanden svarede, at målsætningsdokumentet ikke skulle betragtes som en lokalplan, men som en vejledning og forslag til, hvordan vi bevarer vores område i henhold til det vi har aftalt. Hensigten med at fremsende dokumentet til kommunen var, at det kan indgå i de overvejelser som kommunen kan have, når der skal lægges fremtidige planer (jvn.før kommunalplanrevisionen 2009).

Elvar Vinum, Skovstien 12 udtrykte, at målsætningsdokumentet havde værdi på den måde, at det var vejledende overfor grundejerne. Målsætningsdokumentet foreslår og beskriver, hvad der kan iværksættes. Det var ikke et dokument, som forpligtigede grundejerne.

Per Munch spurgte, hvad vi skulle med Målsætningsdokumentet. Ud over, at det havde pæne billeder kunne han ikke se, det havde nogen værdi.

Helge Muhle tog til efterretning, at dokumentet ikke skulle betragtes som en lokalplan. Helge Muhle tror, at mange frivilligt vil rette sig efter målsætningsdokumentet.

Keld Bertelsen, Hulsøvej 9. syntes, at dokumentet var godt og det bar præg af, at der var lagt et stort stykke arbejde i, at få det udarbejdet. Dokumentet beskrev hvad man bør gøre for at bevare områdets karakter. Keld Bertelsen spurgte hvad man vil gøre, hvis nogle ikke retter sig efter målsætningsdokumentet. Formanden svarede, at man kun kunne være oplysende og gå i dialog med vedkommende. Målsætningsdokumentet ville forhåbentlig være medvirkende til at mange forstår værdien af at rette sig efter det. Dokumentet skal ikke betragtes som restriktivt, men oplysende.

Per Munch udtalte at målsætningsdokumentet efter hans opfattelse var formandens projekt, og at det nu havde kostet kr. 50.000. Niels Gade Hulsøvej 12. udtalte at det var helt uacceptabelt at kalde målsætningsdokumentet for formandens projekt. Der var i 2006 brugt kr. 5.600 til aflønning af landskabskonsulent Keld Hansen, og helhedsplanen var godkendt på generalforsamlingen 2005.

Aksel Larsen, Hulsøvej 5, udtrykte, at vort område er unikt sammenlignet med områderne i omegnen som han og hans kone ofte færdes i. Målsætningsdokumentet er et flot oplysende stykke arbejde.

Mogens Bundgård mente at målsætningsdokumentet ikke fortjente så megen ros, og spurgte om man havde tænkt sig at bruge flere penge på det.

Formanden svarede, at såfremt dokumentet blev godkendt som det forelå, var det ikke hensigten, at bruge flere penge udover hvad der evt. bliver besluttet på vores generalforsamling.

Bjørn Jensen mente, at Mogens Bundgård og Per Munch forsøgte at latterliggøre målsætningsdokumentet. B.J. understregede at "projektet" -målsætningsdokumentet- ikke kunne være formandens projekt, da det var udarbejdet i nøje overensstemmelse med medlemmernes ønsker og hensigtserklæringer på forrige afholdte generalforsamlinger. B.J. spurgte til, hvorfor kritikken først kom nu, og ikke på et tidligere tidspunkt. B.J. oplyste om, at han i samråd med sine naboer som har grunde der støder op til deres fælles skov har fået den udtyndet ud fra de vejledninger som bl.a. målsætningsdokumentet indeholder. Der er tyndet skov for et beløb på ca. 30.000 kr.

Niels Bennetzen Hulsøvej 4. understregede, at hvert eneste ord i målsætningsdokumentet er tilvejebragt i overensstemmelse med afholdte generalforsamlinger. Målsætningsdokumentet indeholder to væsentlige dele.

- 1). En redegørelse af vort områdes tilstand og bevaringsværdi, samt
- 2) anbefalinger af hvad der kan gøres for at vedligeholde og bevare områdets værdier. Målsætningsdokumentet er fagligt bygget op, med de samme punkter og indhold som kommunelokalplaner indeholder.

Marianne Viltoft, Skovstien 8. sagde, at hun efter 20 års ansættelse i Miljøministeriet ville understrege at målsætningsdokumentets indhold ikke kunne bruges til at tilvejebringe en lokalplan

Elvar Vinum syntes, at målsætningsdokumentet var seriøst og godt. Dokumentet var udtryk for kompromis og sammensat af flere holdninger. Der var punkter i dokumentet, som man kunne være enig eller uenig i. Elvar Vinum mener at vi fremover vil opleve større pres fra Kommunen i forhold til at ændre status af vort områdes karakter fra sommerhus- til by- zone. Med et sådant dokument "i hånden" vil Kommunen vil få sværere ved, at "slå huller" i vores argumenter. Målsætningsdokumentet er et godt "værktøj" til hvordan vi, som grundejere "står sammen" og er enige i, hvordan området kan bevares som sommerhusområde. Elvar Vinum synes det er et godt dokument og bakker fuldt op om det.

Dirigenten spurgte til, om der var flere kommentarer. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten anførte, at bestyrelsen opfordrede til Generalforsamlingens godkendelse af målsætningsdokumentet. Det kunne gøres ved almindelig håndsoprækning eller ved skriftlig afstemning, såfremt nogle ønskede dette. Dirigenten spurgte om der var nogle imod godkendelse af målsætningsdokumentet og dets nuværende ordlyd. Det var ikke tilfældet. Dokumentet: "Målsætning for foreningens område" blev godkendt.

4.2: Godkendelse af nye vedtægter vedlagt denne indkaldelse.

Formanden orienterede.

Betegnelsen "Love" er ændret til en mere tidsaktuel betegnelse –"Vedtægter".

Ændringerne af vedtægterne foreslås på baggrund af, at der ønskes præciseret optagelse af medlemmer i nærområdet, som har interesse i bevarelse af områdets nuværende karakter, samt områdets grusveje, hvor vi ønsker bevarelse ud over vedligeholdelse.

Ændringsforslagene er fremhævet så det skulle være let at se hvor der er sket ændringer.

Ordensreglerne er blevet udvidet og det er blandt andet sket på baggrund af spørgeskemaundersøgelsen, som vi havde i 2004.

Under 1. pkt. er stier blevet tilføjet og det er det som vi mener med at dette punkt er revideret i 2007. Dette er tilføjet da vi på sidste generalforsamling havde en diskussion om de trådte stier.

Vedtægtsændringerne blev godkendt.

4.3 Bestyrelsen foreslår vejbidraget for 2008 uændret til kr. 150.

Forslaget godkendt.

4.4. Bestyrelsen foreslår kontingentet for 2008 på kr. 200, hvilket er en reduktion fra kr. 300 for 2007.

Forslaget godkendt.

5. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen genopstiller.

Dirigenten forespurgte om der var andre forslag til kandidater.

Det var der ikke.

Bestyrelsen blev genvalgt.

7. Valg af Revisor

Bente Zebitz vil gerne genopstille.

Revisor blev genvalgt.

8. Evt.

Bjørn Jensen gjorde opmærksom på, at færdslen på den sti som går over hans grund i skoven var blevet tiltagende større og at han flere gange har set cyklende på stien. B.J. appellerer til at man respekterer området da det privat- og ikke offentlig grund. B.J. har lagt hindringer ud på stien, for at forhindre cyklende og gående i at færdes der.

Aksel Larsen bad om, at grundejere var opmærksomme på hvor deres hunde befinder sig. A.L. har oplevet, hvordan større løse hunde har fået færden af de rådyr vi har i området, og herved har skræmt dem væk. Det er synd for både naturen, mennesker og dyr.

Birgitte Larsen, Hulsøvej 11 spurgte til den sti, som er i mellem grund nr. 19 og 20 på Hulsøvej (Målsætningsdokumentets midterside) var en offentlig sti, hvilket blev bekræftet.

Elvar Vinum rettede en tak til bestyrelsen for et godt stykke arbejde i det forløbne år.

Søren Sigsgaard Skovstien 17. ønskede at fremsige/synge et digt, som er en hyldest til Gilleleje, og dets storslåede natur.

Marianne Viltoft henviste til formandens beretning pkt. 2.: Zonespørgsmål samt helårsbeboelse. Hun havde påtaget sig opgaven, at undersøge i Skov- og Naturstyrelsen om lovligheden af, at kommunen af "bagveje" kunne få vores område gjort til helårsbeboelse. M.V. havde haft kontakt med flere forskellige personer i Styrelsen, som ikke p.t. kunne give svar. M.V.. vil arbejde videre med spørgsmålet.

Dirigenten gav ordet til formanden for afsluttende bemærkninger.

Bestyrelsen vil her som afslutning på denne vor 55. Generalforsamling benytte os af lejligheden til at takke Niels Bennetzen for en helt utrolig indsats for at få vor målsætningsdokument gjort færdigt og det selv om han ikke sidder i bestyrelsen mere.

Direkte henvendt til Niels Bennetzen: "Det arbejde du har præsteret er godt fordi du har en kompetence i at arbejde med sådanne sager, men frem for alt, så fordi du også har en kærlighed til vort område.

Du har været en ildsjæl, der startede med spørgeskema-undersøgelsen og frem for alt fik du lavet nogle brugbare konklusioner.

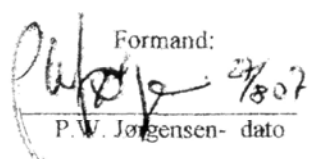
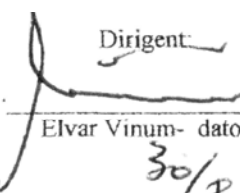
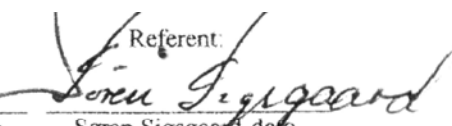
Du har erfaring i at have dialog med de offentlige myndigheder og forvaltninger og har kunnet fortolke deres reaktion på en professionel måde, hvilket har været til gavn for vor forening. Jeg kan ikke undlade at fremhæve, da vi fik en lokalplan afvist af politikerne, efter en positiv indstilling af forvaltningen, så gav du ikke op, og i en dialog med udvalgsformanden fik du ham overbevist om, at vor sag med en bevarende lokalplan var fornuftig, og vi blev opfordret til at genfremsende et forslag. Vi kom langt men kom ikke i mål. Vi måtte "nøjes" med en anbefaling til vore grundejere i vort målsætningsdokument.

Vi har sat pris på din indsats og vil gerne give dig en erkendtlighed, som vi håber du vil nyde med din kone Rikke.

Formanden takkede afslutningsvis bestyrelsen for et spændingsfuldt arbejde, og ser frem til et positivt samarbejde i det kommende år.

Formanden takkede dirigenten for en vel styret generalforsamling.

Derefter var der frokost.

Formand:	Dirigent:	Referent:
		
P.W. Jørgensen- dato	Elvar Vinum- dato	Søren Sigsgaard-dato
	30/8.07	